



आर्किटेक्ट नितीन बागड़ीया
अध्यक्ष क्रेडाई, औरंगाबाद



श्री. अर्खिल खन्ना
सचिव क्रेडाई, औरंगाबाद



श्री. अनिल अग्रहारकर
कोषाध्यक्ष क्रेडाई, औरंगाबाद

क्रेडाई औरंगाबाद पदग्रहण सोहळा वर्ष - २०२१



क्रेडाई, औरंगाबाद शाखेचे नवीन अध्यक्ष नितीन बागड़ीया, सचिव अर्खिल खन्ना यांना पदाची सुन्ने मानदंड स्वरूपात देताना माजी अध्यक्ष नरेंद्रसिंग जविंदा, सुनील वेदमुथा (मागील बाजुस) राजेंद्र सिंग जविंदा, प्रमाद खैरनार व इतर पदाधिकारी





नमस्कार, क्रेडाईच्या पदग्रहण समारंभात आज कोरोनाच्या पार्श्वभूतवर आपण ऑनलाईन कार्यक्रम घेत आहोत. यात प्रत्यक्ष आणि अप्रत्यक्ष हजर असलेल्या सर्वांची मी आभारी आहे. तुम्हा सर्वांची मी स्वागत करतो. आज आवर्जन उपस्थित असलेले औरंगाबाद महानगरपालिकेचे आपले आदर्श प्रशासक आस्तिककुमार पांडेय सर, आमचे आदरणीय शांतीलालजी कटारिया, सुनीलजी कोतवाल, राजू सेठ जबिंदा, प्रमोदजी खैरनार यांचेही मी मनापासून स्वागत करतो.

ऐक्य बल समाजस्य, तदभावे स दर्बल: ।

तस्मात् ऐक्यं प्रशासनी, दृढं राष्ट्रं हितेषिणः ॥

अर्थात - एकता हीच समाजाची ताकद आहे, एकजूट नसाऱ्यारा समाज दुर्बल आहे. त्यामुळे देशाच्या हिताचा विचार करणारे, नेहमी एकतेला प्रोत्साहन देतात. आपल्यालाही सगळ्यांना एकत्र मिळून, एकजुटीनेच काम करायचे आहे. क्रेडाई हे एकजुटीचे दुसरे नाव आहे.

मित्रांनो, आपण शेकडो, हजारो घरं बांधतो आणि विकतो. पण एक घर घेणं हे सामान्य माणसाच्या संपूर्ण आयुष्याचं स्वप्न असत. त्याच्यासाठी ते आयुष्याचं ध्येय असत. ही वस्तुस्थिती लक्षात घेऊन आपण संवेदनशीलतेन काम करतो आणि प्रत्येक घर मनापासून घडवतो. क्रेडाई ही संघटना सामान्यांच्या स्वप्नपूर्तीसाठी काम करणारी सर्वांत मोठी संस्था आहे, असं मला वाटत. रोजगार निर्मितीमध्ये शेतीनंतर दुसऱ्या क्रमांकाचे क्षेत्र म्हणजे बांधकाम. कोट्यवधी कुटुंबांचा उदरनिर्वाह या क्षेत्रावर अवलंबून आहे. विविध करांच्या रूपात राज्य आणि देशाच्या उत्पन्नात आपण भर घालतो. त्यामुळे देशासाठी हे सर्वांत महत्वाच्या क्षेत्रांपैकी एक क्षेत्र आहे. क्रेडाई संघटना या क्षेत्राचं आणि त्याच्याशी संबंधित प्रत्येक घटकाचं प्रतिनिधित्व करते. या सर्वांचा ती चेहरा आहे.

या संस्थेच्या औरंगाबाद शाखेचा अध्यक्ष म्हणून सूत्र स्वीकारताना मला आनंद होतो आहेच, पण एक जबाबदारीची भावना मनात आहे. आपण एका राष्ट्रीय स्तरावरील खूप मोठे काम करणाऱ्या महत्वाच्या संघटनेचे पदाधिकारी आहोत, ही जाणीव आहे. क्रेडाई संघटनेचा सदस्य असणे ही एक प्रतिष्ठेची, अभिमानाची आणि विश्वास निर्माण करणारी बाब आहे. त्यामुळे बांधकाम आणि स्थावर मालमत्ता क्षेत्रात येणाऱ्या नव्या पिढीने सदस्य होणे त्यांच्या भवितव्यासाठी महत्वाचे आहे. एसबीआय ने सुद्धा नुकतेच एक धोरण जाहीर केले आहे. त्यानुसार क्रेडाई संघटनेचा सदस्य असलेल्या व्यक्तीलाच प्रकल्पासाठी कर्ज देणार असल्याचे म्हटले आहे. त्यामुळे 'चंद लम्हे में बरसो का तजुर्बा' देणाऱ्या क्रेडाई मध्ये तरुण व्यावसायिकांचे आम्ही स्वागत करतो. क्रेडाई या शिखर संस्थेचे औरंगाबादचे प्रतिनिधित्व करण्याची संधी आणि मान मला मिळाला याबद्दल मी सर्वांचा आभारी आहे.

क्रेडाईचे महागुरु राजू शेर जबिंदा, याआधीचे अध्यक्ष नरेंद्रसिंग जबिंदा, रवी वडमवार, प्रमोद खैरनार, नाना पाटील, पापालाल गोयल, देवानंद कोटिगिरे, मालखरे सर या सर्वांच्या कामातून खूप शिकायला मिळाले आहे. क्रेडाई औरंगाबाद चे कार्य तुम्ही घालून दिलेल्या आदर्श वाटेवरूनच आम्ही पुढे चालवणार आहोत. माझ्यासोबत सात उपाध्यक्ष तसेच सचिव अखिल खना, कोषाध्यक्ष अनिल अग्रहारकर आहोत. प्रत्येक उपाध्यक्ष पाच समित्यांचा प्रमुख ख आशा तीस विषय समित्या आणि संचालक सर्व मिळून आम्ही जोमाने काम करणार आहोत. क्रेडाई विमेन्स विंग च्या क्षेत्रात भारतीया आणि युथ विंगचे सोरभ गुप्ता हे सुद्धा सोबत आहेतच. क्रेडाई च्या शेवटच्या सदस्याला फायदा होईल हे आमचे ध्येय आहे. औरंगाबाद शहरात काम करताना शहराचा विकास आराखडा, सिडकोच्या समस्या, सिटी सर्वेची मर्यादा वाढवणे, टीडीआर ची सात बारावर नोंद, औरंगाबाद महानगर प्राधिकरणात आसपासच्या २६ गावांचा समावेश तसेच सिडिको मध्ये एकात्मिक विकास नियंत्रण नियमावली ची अंमलबजावणी हे प्रमुख मुद्दे आहेत. केंद्र, राज्य शासन आणि स्थानिक प्रशासन यांच्याकडे या मुद्याबाबत चर्चा, पाठपुरावा करण्यासाठी आम्ही आमच्या टीमसोबत काम करणार आहोत. काम नियोजनबद्द आणि कालबद्द करण्याचा प्रयत्न राहिलच. त्यासाठी पुढील २ वर्षे तुम्हा सर्वांचे सहकार्य आणि मार्गदर्शन असेल यात शंका नाही.

औरंगाबाद शहरात आता ७० मिटर्स पर्यंत गगनचुंबी इमारती बांधण्याचा मार्ग मोकळा झाला आहे. त्यामुळे सामान्यांना अगदी परवडणाऱ्या किमतीत घेते मिळतील ही आनंदाची गोष्ट आहे. औरंगाबाद शहराचे नाव एक स्वच्छ, सुंदर, प्रगत, नियोजनबद्द आणि पर्यटनासाठी उत्तम शहर म्हणून प्रसिद्ध व्हावे असाच क्रेडाई औरंगाबाद चा प्रयत्न राहील. नागरिकांना परवडणाऱ्या दरात उत्तम घरे मिळतील आणि सर्व कायदेशीर बाबीचे काटेकोर पालन होईल यासाठी क्रेडाई कायम वचनबद्द

आहे. तो वारसा आम्ही पुढे नेत आहोत. औरंगाबाद शहराचे नियोजन, विकास स्थानिक प्रशासनाला सहकार्य आणि मार्गदर्शन करेल. आपल्या शहराला वैभव प्राप्त व्हावे, इथे उद्योग व्यवसाय भरभराटीला यावे यासाठी पायाभूत सुविधा निर्माण करण्यासाठीही क्रेडाई औरंगाबाद कायम स्थानिक प्रशासन सोबत आहे. बांधकाम आणि स्थावर मालमत्ता क्षेत्रातील सर्व व्यावसायिक, पुरवठादार, ग्राहक आणि कर्मचारी, कामगार या सर्वांचा विकास करणे हेच कायम क्रेडाईचे कार्य राहिले आहे. कोरोना संकटात सुद्धा आपण सामाजिक, कायदेशीर सगळ्या जबाबदार्या पार पाडल्या आहेत. अशा सच्या संघटनेचा मला अभिमान आहे. क्रेडाई नेहमीच बांधकाम कामगारांच्या कल्याणासाठी कार्यरत असते. त्यांचे आरोग्य आणि त्यांच्या मुलांच्या शिक्षणासाठी योगदान देत असते. त्याच अनुषंगाने क्रेडाई ने या सर्वांना स्वर्खर्चाने कोरोना लस देण्याचे ठरवले आहे. लवकरच औरंगाबाद इथेही ही मोहीम स्थानिक प्रशासन आणि आरोग्य विभागाच्या सहकायाने सुरु होणार आहे.

क्रेडाईचे राष्ट्रीय अध्यक्ष सतीश दादा मगर, उपाध्यक्ष शांतीलाल जी कटारिया, महाराष्ट्र राज्य अध्यक्ष सुनील फुरदे, राजीव पारिख यांची धोरणे आणि विचार आपल्यासमोर आहेत. तसेच आपल्या औरंगाबादचे प्रमोद खैरनार, नरेंद्रसिंग जबिंदा, देवानंद कोटिगिरे, उदय कासलीवाल यांचा महाराष्ट्र बॉडीत समावेश झाल्याने मोठा आनंद आहे. त्यांच्या मार्गदर्शनाखाली खूप चांगले काम होईल. तुम्हा सर्वांची साथ असणार यात शंका नाही. माझे बंधु नवीन बगाडिया आणि माझी सुविद्य पत्नी शिल्पा बगाडिया यांच्या सहकार्यामुळे यांची सर्व काम करू शकणार आहे, हे विसरून चालणार नाही. डिमॉनिटायझेशन, जीएसटी, रेरा कायदा, एकात्मिक विकास नियंत्रण नियमावली अशा अनेक बदलांना, त्यातील समस्या आणि संकटांना तोंड देणारा स्थावर मालमत्ता व्यवसाय आता कोरोना आणि लॉकडाऊन च्या गर्तें अडकला आहे. मात्र हा सुद्धा काळ जाईलच. आपण एकजुटीने आपले हक्क, अधिकार याबाबत जागरूक राहून भक्तपूर्णे उभे राहिलो तर कोणत्याही संकटावर नक्की मात करू. शासन, प्रशासन आणि सामान्य माणूस प्रत्येकाशी उत्तम संपर्क आणि समन्वय ठेवत आपल्याला काम करायचे आहे. सतत बदलणारे आदेश काढून संग्रहात टाकणाऱ्या शासनाला पण आपणच मार्गदर्शन केले पाहिजे असे मला वाटत. उद्योग व्यवसाय बंद ठेवून कोरोना जाणार नाही. त्यासाठी विचारपूर्वक उपाय केले पाहिजेत. क्रेडाई महाराष्ट्र सुनील फुरडे यांनी माननीय मुख्यमंत्रींना पत्र पाठवून बांधकाम क्षेत्राला मदत करणारी मुद्रांक शुल्क सवलत पुढील आर्थिक वर्षा पर्यंत सुरु ठेवावी अशी विनंती केली आहे. तसेच बांधकाम आणि त्याच्याशी निगडीत सेवा ५०% क्षमतेने सुरु ठेवण्यास आणि मजुरांना ये जा करण्यास परवानगी द्यावी असेही महत्वले आहे. सर्वांच्या वरीने आपल्या माणण्या त्यांनी मांडल्या आहेत. माननीय मुख्यमंत्री त्याबाबत नक्कीच सकारात्मक निर्णय घेतील अशी आशा आहे. गृहकर्जावरील व्याजदर सध्या सर्वांत कमी आहे, सोन्याचा परतावा फारसा सकारात्मक राहिला नाहीये. जाणकारांच्या मते या वर्षी घरांची विक्री ३०% ने वाढाणार आहे. मुंबई सारख्या महानगरात तर ती आताच सुमारे ७० % ने वाढली आहे.

जून जुलै पर्यंत कोरोना लसीकरण मोठ्या प्रमाणात झाल्याने आणखी चांगले दिवस येणार आहेत. त्यामुळे सरकाराने मुद्रांक शुल्क आणि अन्य सवलती सुरु ठेवाव्यात. तसेच शक्य झाल्यास बांधकाम आणि स्थावर मालमत्ता क्षेत्रासाठी काही मदत आणि प्रोत्साहन योजना आणाव्यात. त्यामुळे सामान्यांना जास्तीत जास्त घरे स्वस्तात मिळतील आणि या क्षेत्राला चालना मिळाल्याने रोजगार, गुंतवणूक, शासन महसूल सगळ्यात मोठी वाढ होईल. कोरोनामुळे संकटात सापडलेल्या अर्थव्यवस्थेला मोठी मदत मिळेल. लॉकडाऊन मुळे बांधकाम व्यवसायाला मोठा फटका कवस्तो आहे, त्याबाबत आपण एकजुटीने उभे राहिले पाहिजे. आपल्या Advisory Board / सल्लागार मंडळातील राजूसे राजू जिंदगी, प्रमोद जी खैरनार, देवानंदजी कोटिगिरे आणि अन्य सन्माननीय सदस्यांनी अध्यक्षपदासाठी मला योग्य समजले, माझी निवड केली याबद्दल मी त्यांचा ऋणी आहे. मनापासून आभारी आहे. मात्र त्याचवरोबर ही जबाबदारी माझ्यावर सोपवली, ती मी निष्ठेने पूर्ण करेन असा मी शब्द देतो. त्यांच्या या निवडीला आणि निर्णयाला मी पूर्ण न्याय देईन. मी आणि माझे सगळे सहकारी पदाधिकारी, माझी टीम क्रेडाईचे ध्येय पूर्ण करण्यासाठी आणि नावलौकिक वाढवण्यासाठी झोकून देत काम करू अशी मी सर्वांतर्फ खाही देतो. त्यांचे मार्गदर्शन आमच्या पारीशी आहेच. चला मग आजपासूनच आपले काम सुरु करू. आता आपण सतत भेटत राहणार आहोतच. ऑनलाईन किंवा ऑफलाईन, पण भैटू नक्की! तुम्हा सर्वांचे पुन्हा एकदा मनापासून आभार.



Thanks to... News Paper Coverage at Aurangabad Media...!

आता ७० मीटर उंच बांधकामास
मिळणार अग्निशमनचे नाहरकत
सुखावरपालिकेचा नियमित केलाई आवश्यकता आहे

प्रतिविष्टी | औरंगाबाद

आलेली आहे.

महानगरपालिका होती थी। १०० मीटर उन्नीसवा
बांधकामाल पर वाराणी देवानाच अभिनवशम
विभागाचे नाहरकंत पत्र देण्यात येणा
अस्तव्याचे महापालिका प्रशासनातके
वाराणी तात्र आले, कोडइंजीनियरांद्वये
अध्यक्ष बांडिया यांने मुख्य उपर्युक्त
कैला. यांचा अनिवार्य विभागात येण्यात
गटुवारा कैला होता.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर चना अधिनियम
१६६ अंतर्गत राज्यालय टूट टायर, श्री
कल्याण शहरांसाठी वेगवाली नियमावली
प्रकाशन करावाचार्या तारा किंवित
प्रोक्षिजन फायर एन्सोरो देवात येत्तु,
अटी व शतीची पूतीत केल्यानंतर शुल्क
भराव होतेले जाईल, असे रुट्ट्ये आहे.
दगडापांगा भागी विविध विषयात

Digitized by srujanika@gmail.com

નાગપૂર, નાશિક, પિંપરી ચિંચવડસોબત ઔરંગાબાદ મહાપાલિકેલા વિશેષ દર્જા નવીન ડીસી રૂલ્સ : એકનાથ શિંડે યાંની ઘેતલી બૈઠક

■ लोकमत न्यूज नेटवर्क

A group of four men in white shirts and black face masks are posing together. They are holding a small Indian flag and a bouquet of flowers. The man in the center is wearing a dark blue blazer over his white shirt.

गरविकासमंडी एकनाथ शिटे यांना पुण्यागुच्छ देताना आ. संजय शिरसाठ, विरोदहसिंग जवळिला, नितीन बगडिया, सलोम पटेल.

टीडीआरच्या संचिका परत मिळाणार
शासनाने मध्यवर्ती टीडीआरच्या संचिकी २३४ घालु चौकीसाठी तातो घेतल्या आहेत. मागील वार पर्याप्तमुळे या फाळन शासनालक्ष प्रलक्षित अन्यीनी टीडीआर लोट कर्यावाही डिझायनात तिंदू घाला लागत आहे. याचा काणगतातो घोषणा गाई तर्फ संचिका परत टेंयाचा निर्णय घारकी आला.

ज्ञाईतर्फे करण्यात आली. शिंदे योनी
मागणीला तरित तत्त्वतः मंडुरी
देली. या निर्णयामुळे शहरात उच
एनओसी पैणे बंधनकारक राहील.
बैठकीत सिडको प्रशासन आ
प्रवासागतिका गंध

विकासाचे इंजिन म्हणून ‘फ्रेडाई’कडून खूप अपेक्षा : पांडेय

‘क्रेडाई’च्या औरंगाबाद शाखेचा
पदग्रहण समारंभ उत्साहात

प्रतिनिधि | औद्योगिक

कोरोनाच्या महासंकटाल सर्वजग हिरवीने तोंड देत आहेत. यावर आपण लवकरच मात करण्यार आहेत. त्यानंतरच्या शहर असिं अर्थिक पातळीवरील विकासाचे इंजीन हणण्यांचा व्यावसायिकांची संघटना 'क्रॉडाई' महत्वाची भूमिका निभावले खाली शंखांचा 'क्रॉडाई' असेही प्रतिष्ठान मध्ये प्रशासक आस्टिककुमार पांडेय यांनी केले. क्रॉडाई (कॉन्फेक्शन ॲफ रिअल इंस्टटेट डेवलपमेंट्स असोसिएशन ॲफ इंडिया) संस्थेची औरंगाबाद शास्त्रज्ञान २०१८ ते २०२३ या कालावधीमधीन डिव्हिडलेल्या



कांक्षिकरीया पदवहन समारंभ मंगलवारी
आनंदलाल पाप डला।

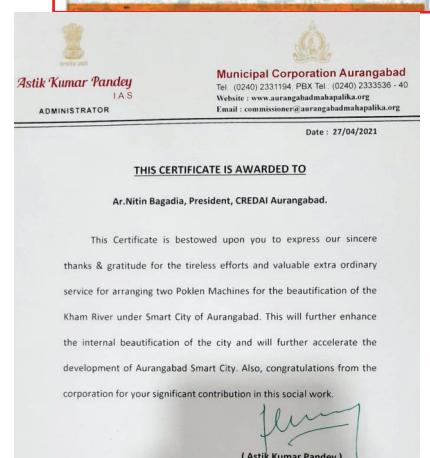
या वेळी मनग्र प्रशासक आस्तिकुमार
पांडेख, एस्वीओचे डेंपटी जनरल मैनेजर
रविकुमार वर्मा, क्रेडाइचे शास्त्रीय अध्यक्ष
सतत्संघ मराठ, उपाध्यक्ष शांतीलाल करियारा,
अंतर्गत गोजावाकर, क्रेडाइ महाराष्ट्राचे अध्यक्ष
सुमित्र पुरुष, अध्यक्ष (एलेक्ट) प्रमोद
वारांवारा मार्ग अध्यक्ष गोजावाकर
देवानंद कोटपिरे उपस्थित होते. प्रमोद खैरेला
ने देवानंद जविदा, देवानंद कोटपिरे, उड
कासलीवाल वाचा सकार करव्यात आल
याप्रसंगी मावळके अध्यक्ष नेंद्रेसिंग जविदा
सचिव सुमीत्र बोद्युथा यांनी आहावाल साह
केला. उपाध्यक्ष विकास चौधरी यांनी मरोने
ज्ञाक केले. नीता पाणपरे-वाळवेकर यां
सुमंसचलान केले. सचिव अखिल खन्ना यां
आधार मालवा

A large yellow and black Volvo excavator with a long black boom arm is shown operating on a dirt construction site. The machine is positioned on a flat, sandy surface, with its tracks visible on the left. The boom arm is extended to the right, with the bucket digging into the ground. The background shows some green trees and bushes under a clear sky.

ओैरंगाबाद महानगरपालिका हड्डीतील खामनदी स्वच्छता अभियानअंतर्गत क्रीडाई आणि प्राईड शूप यांनी दोन पोकळेन स्वखर्चने पुरवले आहेत...

परवडतील अशा द्वात म्हे

नूतन अध्यक्ष निर्वाचन बहिर्भूत मण्डाले, कृषीनंतर सर्वाधिक रोजगार निर्माण करण्यारोग क्षेत्र महाराष्ट्रात खांडकाम क्षेत्र अंतर्गत झाले जात त्यापासून सर्वसंस्कारात्याना प्रवर्द्धावली असा दारत घेणे उपलब्ध होतात, असाहीची यांवाई दिलो, खांडकाम कामगारांचे लवकरच कोडाईतके मोफत लसीकरण करण्यार असल्याची माहिती त्यांनी दिली. कोडाईमार्फत येथे दोन वर्षांत शाहांतराव संघ प्रवेश करावार स्वातंत्र करानी, शाहांतराव विविध ठिकाणी दिशादर्शक फलक, विविध योगांचे सुरुया भोक्तणे मनपाच्या सहकाऱ्यांनी कायवत घेलू, असे सरावित गांधी मराठांनी



THIS CERTIFICATE IS AWARDED TO

As Nitin Bagadia, President, CREDAI Aurangabad.

This Certificate is bestowed upon you to express our sincere thanks & gratitude for the tireless efforts and valuable extra ordinary service for arranging two Poklen Machines for the beautification of the Kham River under Smart City of Aurangabad. This will further enhance the internal beautification of the city and will further accelerate the development of Aurangabad Smart City. Also, congratulations from the corporation for your significant contribution in this social work.


(Astik Kumar Pandey)
Administrator & Commissioner,
Municipal Corporation, Aurangabad

औरंगाबाद, दिनांक १ मे २०३१ वार, शनिवार



After listening today's Red talk I totally agree with the words of Our Credai National VP Hon Shantilalji Kataria sir, he said
 ज़ीरो से हीरो सुना होगा, ज़ीरो से सुपर हीरो सुना होगा, ज़ीरो से महाराजा भी सुना होगा but ज़ीरो से शहंशाह नहीं सुना होगा
That Is MR IRFAN RAZZAK, BANGALORE... A legend ... brief summary of his talk.

- 01) In this pandemic .. it's rightly said by him that today , it's LIFE versus LIVELIHOOD ... so just keep going with the flow.
- 02) Keep your promises and give more than you promised and you will get more than expected.
- 03) If you wants to go high. We should always be compliant with the law, with the rules, don't abide any. Transparency and compliance is must.
- 04) Don't look back , go ahead, whatever be the situation they will take care of themselves with time. Keep moving.
- 05) As Geetamber Anandji said NIYAT AND NEETI .. should be clear ... he said same in different words. Our Karma create our fortune.
- 06) Don't over stretch , don't over trade , be sensible. Over leveraging won't work.
- 07) Dream BIG but Dream RIGHT 8. Hospitality is an asset which you create for long term.
- 09) Customer satisfaction is the key, Delivery on time is the key, self discipline is the key.
- 10) We need to stay focused, we need to have direction , we need to have passion, and think in the logical way.
- 11) Bring some prayers in your life, leave your worries to universe and put positive every through meditation. Your big worries will be taken care by him.
- 12) Be consistent with your work on daily basis, be self disciplined.
- 13) Be calm, don't stress, be content .
- 14) Caring and sharing with your team is essential.15. Use adversity as chances to grow more and better.

Red Talk By Getamber Anandji.. brief summary By aurangabad womens wing Convenor Ca shweta bhartiya

- 01) Address the failure..don't loose confidence .. Maintain your self confidence... don't give up...face the situations
- 02) Honour your commitments.. be honest.. establish trust.. there is always need of honest people in industry.
- 03) Four P's... Passion.. Perseverance .. and Patience add Prayer , it makes difference.
- 04) Don't measure success just in money ... measure it in few other factors too .. in people's trust.. in people's confidence in YOU.
- 05) Keep trust in yourself.. your honesty. your NIYAT and NEET.
- 06) Maintain proper ratio between Equity and Leverage.
- 07) Be strong and disciplined with your calculations and do financial closure of every project.
- 08) Financial Discipline, Good Governance and Compliance should be the strategy.
- 09) Be strong with HR.. Human Resource Management.. allot right person the right role.
- 10) Treat your employees as your family .. they are the biggest asset of your organisation. Have personal connect.
- 11) Your accessibility to your customer is your strength .

Dear All,Here is the list of works for all to study

- 01) labour health checkup campaign.
- 02) Gst work shop with asst commissioner gst
- 03) Ease of doing governance in corp @ building sanction process
- 04) Tdr generation with cooperation commissioner & tp staff.
- 05) Regular monthly meetings.
- 06) Great csr activity towards horible situations in Covid-19
- 07) Island development at prime location in city.
- 08) Women's wing enrollment.
- 09) Women's day celebrations with knowledge gaining session to wwc members.
- 10) Participation in all kinds of activities in corp
- 11) Showing our will towards real estate sector by taking property expo.
- 12) In lock down situations conducting highest zoom meeting after crm. (credai maharashtra)
- 13) Online property expo for a month proud moment for credai
- 14) Sports activity, one full day tennis ball indoor cricket matches.
- 15) Tree plantation drive
- 16) Udcpr workshop of members
- 17) Vaccination drive
- 18) Conducting timely general body meetings
- 19) Active participation in credai national and credai maharashtra.
- 20) Organising family get togather with entertainment programs, for bonding of member's and their family.....way to go for 21 23



Committees Work 2021-2023

Sr. No	Committee		Designation	Name of Member
1	Youthwing	Committee	Convener	Mr. Saurabh Gupta
			Co-Convener	Mr. Sahil Kasliwal
2	Womens Wing	Committee	Convener	CA Shweta Bhartiya
			Co-Convener	Mrs Hema Sukhiya
3	Seminar	Committee	Convener	Mr. Balkirshna Bhakre
			Co-Convener	Mr. Vyasraj Jambagi
4	Legal Committee/Constitution	Committee	Convener	Mr. Navin Bagadia
			Co-Convener	Mr. Makrand Deshpande
5	Skill Development	Committee	Convener	R.F. Patil
			Co-Convener	Mr. Sameer Malkhare
6	Website Development	Committee	Convener	Mr. Ashutosh Navandar
			Co-Convener	Mr. Archit Bharuka
7	AMRDA Committee	Committee	Convener	Mr. Pradip Motarwar
			Co-Convener	Mr. Uday Kasliwal
8	Sports Committee	Committee	Convener	Mr. Sameer Sonawane
9	Study Tour	Committee	Convener	Mr. Sangram Patare
			Co-Convener	Mr. Bhaven Sukhiya
10	CSR	Committee	Convener	Mr. Nilesh Agrawal
			Co-Convener	Mr. Balaji Yerawar
11	Fund Raising	Committee	Convener	Mr. Anil Munot
			Co-Convener	Mr. Manoj Runwal
12	MIDC Committee	Committee	Convener	Mr. Vinod Agrawal
			Co-Convener	Mr. Yogesh Zawar
13	RERA Committee	Committee	Convener	Mr. Uday Kasliwal
			Co-Convener	Mr. Sahil Kasliwal
14	UD Committee (By Laws)/AMC	Committee	Convener	Mr. Vikas Chaudhary
			Co-Convener	Mr. Deepak Kulkarni
15	Revenue & IGR Committee	Committee	Convener	Mr. Indrajeet Thorat
			Co-Convener	Mr. Rohit Suryawanshi



Sr. No	Committee		Designation	Name of Member
			Co-Convener	Mr. Rohit Suryawanshi
16	MOEF Committee/EC	Committee	Convener	Mr. Suyog Runwal
			Co-Convener	Mr. Sandesh Zambad
17	Sponsorship Committee	Committee	Convener	Mr. Bhaskar Choudhary
			Co-Convener	Mr. Mahesh Labhshetwar
18	Publications (Souvenirs, Calenders & Diary)	Committee	Convener	Mr. Gopesh Yadav
19	Affordable Housing Committee (PMAY,AHP,MHADA)	Committee	Convener	Mr. Pravin Somani
20	New Construction Technology & Construction Cost Assessment Committee	Committee	Convener	Mr. Archit Bharuka
21	CREDAI & City Branding, Digital Media, E-Bulletin Committee	Committee	Convener	Mr. Siddharth Kankariya
22	Expansion of CREDAI, Membership Drive Committee	Committee	Convener	Mr. Sunil Bedmutha
			Co-Convener	Mr. Anilkumar Sancheti
23	Exhibition Committee	Committee	Convener	Mr. Bhaskar Choudhary
			Co-Convener	Mr. Sangram Patare
24	Taxation Committee	Committee	Convener	CA Shewta bhartiya
			Co-Convener	Mr. Nilkanth Nagpal
25	Plotting Development Committee	Committee	Convener	Mr. Dinesh Patil
			Co-Convener	Mr. Jaysheel Bhalekar
26	MSEDCL Committee	Committee	Convener	Mr. Sangram Patare
			Co-Convener	Mr. Punjab Taur
27	Disaster Management Committee	Committee	Convener	Mr. Abhijit Kodgirwar
			Co-Convener	Mr. Amol Kalani
28	Cidco Committee	Committee	Convener	Mr. Prashant Amilkanthwar
29	TDR,AR,RCC Committee	Committee	Convener	Mr. Saleem Patel
30	Media/PR	Committee	Convener	Ar. Nitin Bagadia
			Co-Convener	Mr. Sushil Dhoot



CREDAI, Aurangabad Managing Committee 2021-2023

Sr.No	Name of the Person	Designation	Contact
1	Ar. Nitin Bagadia	President	9326133690
2	Mr. Narendra Singh Jabinda	Immd.Past President	9823119692
3	Mr. Vikas Chaudhary	Vice President	9822034291
4	Mr. Bhaskar Choudhary	Vice President	9823020682
5	Mr. Sangram Patare	Vice President	9822651105
6	Mr. Anil Munot	Vice President	9890688888
7	Mr. Ashutosh Navandar	Vice President	9822190371
8	Mr. Sunil Bedmutha	Vice President	9422201208
9	Mr. Indrajeet Thorat	Vice President	9822193785
10	Mr. Akhil Khanna	Hon. Secretary	9595499995
11	Mr. Sunil Raka	Joint Secretary	9423189136
12	Mr. Punjab Taur	Joint Secretary	9049992555
13	Mr. Rohit Suryawanshi	Joint Secretary	9822501122
14	Mr. Ajit Bapat	Joint Secretary	9881062123
15	Mr. Anil AgraHarkar	Treasurer	9325214580
16	Mr. Balaji Yerawar	Joint Treasurer	9423151883
17	Mr. Sushil Dhoot	PRO	9890115588
18	Mr. Prashant Amilkanthwar	Co-ordinator	9823140751
19	Mr. Akhil Bhalekar	Co-ordinator	9552513556
20	Mr. Manoj Runwal	Director	9823022950
21	Mr. Gopesh Yadav	Director	9028440333
22	Mr. Vinod Agrawal	Director	9850837978
23	Mr. Anilkumar Sancheti	Director	9422201913
24	Mr. Sameer Malkhare	Director	9545631717
25	Mr. Bhaven Sukhiya	Director	9890095953
26	Mr. Nilkanth Nagpal	Director	9823333440
27	Mr. Deepak Kulkarni	Director	9822375295
28	Mr. Saurabh Gupta	Youth Wing Convener	9595633690
29	Mr. Sahil Kasliwal	Youth Wing Co-Convener	8806662777
30	C.A. Shweta Bhartiya	Women Wing Convener	9422707242
31	Mrs. Hema Sukhiya	Women Wing Co-Convener	9860810010



My world

RESIDENCES

5, 4 & 3 BEDROOM
ULTRA LUXURIOUS VASTU HOMES
OPP. AIRPORT
2255 SQ. FT. TO 3995 SQ. FT.

₹143*Cr to ₹2.52*Cr
All Inclusive

70%
SOLD

Call: 7378 983 690
MAHA-RERA REG. NO.: P51500015899

My world my pride...

Possession Soon

A WORLD-CLASS TOWNSHIP OF

5, 4, 3 & 2 BHK HOMES
SHOPS | OFFICES

OPP. AIRPORT

990 SQ. FT. TO 2260 SQ. FT.

₹143*Cr to ₹2.52*Cr
All Inclusive

70%
SOLD

₹56*L to ₹1.36*Cr
All Inclusive

75%
SOLD

Call: 9607 433 690
MAHA-RERA REG. NO.: P51500015772

My home my pride...

Approach Road & Bridge Ready

CITY CENTRAL 4, 3 & 2 BHK
GARKHEDA,
BEHIND PODDAR INT'L SCHOOL
1040 SQ. FT. TO 2030 SQ. FT.

₹60*L to ₹1.30*Cr
All Inclusive

60%
SOLD

Call: 9637 003 690
MAHA-RERA REG. NO.: P51500019553

PRIDE CENTURY

Ready Possession

3 & 4 BHDK RESIDENCES
PANNALAL NAGAR,
NEAR KALDA CORNER
1270 sq. ft. to 1960 sq. ft.

₹85*L to ₹1.44*Cr
All Inclusive

75%
SOLD

Call: 9595 433 690
MAHA-RERA REG. NO.: P51500013233

MANJEET
roots to ethics

PRIDE
VENTURES (I) PVT. LTD.

SIMAR PRIDE VENTURES LLP

Corporate Office: Pride Group, Sai Trade Centre,
Opp. Railway Station, RTO Road, Aurangabad - 431 005
Email: abdpridegroup@yahoo.com

www.prideventures.in

Member of
CREDAI
AURANGABAD
www.credaiaurangabad.com



Follow us on:

abdpride

*Conditions Apply

Credai Future Vision...

New UDPCR has been included CIDCO, so following decisions need to give

- Basic FSI 1.1 (without premium)
- Finalisation of E.P.Q.
- ▶ Including Aurangabad Corporation for height No limit like other "C" Class Corp.
- ▶ revision of A.R. Policy - 30% Construction to planning authority instead of - 50%,
- ▶ Fire NOC and infrastructure, hazard free upto 70.00height
- ▶ Administrative Infrastructure to be provided to AMRDA
- ▶ Illegal Construction to be stopped, AMC to deploy ODTP officer for DP plan
- ▶ Labour cess in 3 installation
- ▶ TDR Filcs
- Premium FSI 0.5, Ancillary FSI & TDR Implementation
- Handover & FSI of DP Road
- Handover of 26 Villages fringe area of CIDCO-AMRDA or AMC
- Handover of 26 Villages fringe area of CIDCO-AMRDA or AMC

ही मासिक पत्रिका, क्रेडाई औरंगाबादतर्फे प्रकाशित करण्यात आली असून सदर मासिक पत्रिकेचे वितरण हे संघटनेच्या सभासदांना विनामूल्य करण्यात येणार आहे.