

दिनांक : १ जून २०२१,

वार : मंगळवार,

अंक : दुसरा

' क्रेडाई औरंगाबाद ' मासिक गृहपत्र बांधकाम व्यावसायिकांच्या सुसंवादाचे हक्काचे व्यासपीठ

क्रेडाई औरंगाबाद ही संघटना अनेक दशकांपासून कार्यरत आहे. संघटनेच्या सक्रियते मुळे अनेक चांगल्या गोष्टी औरंगाबाद शहराला मिळाल्या आहेत. बांधकाम क्षेत्रामध्ये अनेक अडचणींना सामोरे जावे लागते, त्याचप्रमाणे बांधकाम व्यावसायिक अनेक सामाजिक उपक्रम राबवीत असतात. या सर्व बाबींवर सुसंवाद साधणे गरजेची गोष्ट असते. या सर्व बैठकीचे वृत्तात आणि त्याचा लेखाजोखा मांडण्यासाठी 'क्रेडाई औरंगाबाद' या मासिक गृहपत्राचे आता हक्काचे व्यासपीठ निर्माण झाले आहे. अर्थात हा संघटनेअंतर्गत संवाद साधण्याचा एक चांगला मार्ग ठरणार आहे. संघटनेचा दिवसेंदिवस विस्तार वाढत असून संघटनेचे संचालक मंडळ आणि सदस्य सक्रिय झाले आहेत. त्यामुळे संघटनेचे काम अधिक परिणामकारकपणे होताना दिसत आहे. या घडामोडीचे वृत्तांकन या गृहपत्रात सर्वांना वाचावयास मिळणार आहे.

(उर्वरीत बातमी पान क्र. ७ वर)



औरंगाबाद. क्रेडाईच्या रक्तदान व पत्रिका विमोचन प्रसंगी राजेंद्रसिंग जंबिदा, प्रमोद खैरनार, नितीन बगडिया, सुनील पाटील, नरेंद्रसिंग जंबिदा, विकास चौधरी, भास्कर चौधरी, अनिल मुनोत, पंजाबराव तौर, बालाजी येरावार, अनिलकुमार संचेती, सौरभ गुप्ता.

शासनाच्या निर्णयाने बांधकाम क्षेत्राला उभारी



मा.श्री. देवानंद कोठरी
(माजी अध्यक्ष, क्रेडाई औरंगाबाद)

मनुष्य पायरीच्या बाहेर जायला लागला की निसर्ग आपली लाठी फिरवीत असतो, त्याचे परिणाम मानवी जीवनावर होत असतात. कोरोना आणि लॉकडाऊनचा परिणाम अनेक व्यवसायावर झाला आहे. तसाच तो बांधकाम व्यवसायावरही झाला आहे.

बांधकाम व्यवसाय हा शेती नंतर रोजगार देणारा दुसरा क्रमांकाचा व्यवसाय आहे. दुसऱ्या लॉकडाऊन मध्ये शासनाच्या सकारात्मक धोरणामुळे आणि क्रेडाई च्या प्रयत्ना मुळे मुळेला ७० ते ८० टक्के लेबर कामाच्या ठिकाणी थांबला अन्यथा खूप मोठ्या नुकसान नीला सर्वांना सामोरे जावे लागले काम सुरु राहिल्यामुळे ग्राहकांचा विश्वास कायम राहिला कामाची स्पीड कमी झाली होती. तरही नुकसान मात्र कमी झाले सरकारने मालवाहतुकीसाठी परवानगी दिल्यामुळे बांधकाम साहित्य व्यावसायिकांचे ही व्यवसाय सुरु राहिले आणि बांधकाम क्षेत्राचे नुकसानही टळले ही स्थिती कायम राहणार नाही या मध्ये नक्कीच बदल होतील.

विद्यमान काळात टिकतील ते पुढे राज्य करतील..



मा.श्री. भास्कर चौधरी
(उपाध्यक्ष, क्रेडाई औरंगाबाद)

पहिल्या लॉकडाऊन मध्ये साधारणतः सहा महिने काम बंद होते आणि विक्री वरही परिणाम झाला होता. पण नोव्हेंबर ते फेब्रुवारी दरम्यान फ्लॅट, शॉप, बंगलो यांची चांगल्या प्रकारे विक्री झाली. मात्र आलीकडच्या काळात लोकांची मानसिकता नकारात्मक झाल्यामुळे पुन्हा विक्री वर वाईट परिणाम झाले. येवढेच नाही तर ज्या मालाची विक्री झाली त्यांचे पैसे वेळेवर मिळत नाहीत. परिस्थिती नाजूक असल्यामुळे ग्राहकांना वसुली संदर्भात तगादाही लावता येत नाही. बिल्डरांची गुंतवणूक वाढत चालली आहे. त्या बरोबर सिमेंट, स्टिल आदी बांधकाम साहित्याची किंमतीही प्रचंड वाढल्या आहेत, त्यामुळे बांधकाम खर्च वाढला आहे. पण त्या तुलनेत विक्री मुख्य वाढले नाही. अशा प्रकारे दोन्ही बाजूने हा व्यवसाय संकटात सापडला आहे. हा काळ म्हणजे 'महापुरे वटवृक्ष उन्मळून पडतील, तेथे लव्हाळे वाचतील' असा आहे. त्यामुळे आपले अस्तित्व कायम कसे राहील याचाच विचार या क्षेत्रातील लोकांना करावा लागणार आहे.

लॉकडाऊनने घराचे महत्व दाखवून दिले



मा.श्री. आशिल खन्ना
(सचिव, क्रेडाई औरंगाबाद)

कोरोनाचे संकट सगळ्या जगावरच आले आहे. त्यातून आपणच कसे सुटणार ? लॉकडाऊनचे चांगले आणि वाईट परिणाम आपण पहात आहोत. पहिल्या लॉकडाऊन मध्ये कामगारांची परेशानी वाढली होती मात्र पहिल्या लॉकडाऊन नंतर रेडी स्टॉक मधील घरांची विक्री वाढली दुसऱ्या लॉकडाऊन मध्ये कामगारांची समस्या कमी प्रमाणात जाणवली मात्र घरांची विक्री कमी झाली अशा समिश्र स्वरूपाचे परिणाम बांधकाम व्यावसायिकांनी अनुभवले आहेत. लॉकडाऊन मुळे वर्क फ्रॉम होम ही संकल्पना गरज म्हणून पुढे आली, याचे परिणाम दोन अर्थाने चांगले झाले आहेत. एकतर आई-वडिलांना वाटाघाटेची आपली मुले घर सोडून गेली की परत येणारच नाहीत, पण यावेळी त्यांनी पुणे, मुंबई, बंगलोर अशा ठिकाणी घर घेण्याऐवजी आपण राहतो त्याच शहरात घर घेण्याला पसंती दर्शविली आहे. याचा फायदा बांधकाम व्यावसायिकांना नक्कीच झाला आहे. सरकारनेही स्टॅम्प ड्युटीमध्ये सवलत देवून यावेळी अधिक सहकार्याची भूमिका ठेवल्यामुळे अनेकांचे नुकसान होणे टळले आहे. येणाऱ्या काळात औरंगाबाद साठी नक्कीच चांगले दिवस येतील यात काहीही शंका नाही.

CATS
SPEAKER
Hon. CA. Umesh Ramnarayan Sharma
Education : B, Com, FCA, D.I.S.A (ICA)

- Vice-Chairman of WIRC of ICAI for year 2019-2020.
- Youngest Chairman of Aurangabad Branch of WIRC of ICAI in 2002.
- Author of Popular Tax articles series based on Krishna and Arjuna conversation i.e. "KARNITI" published in Lokmat on every Monday.
- Till date 335+ weekly articles have been published in Marathi, English and Hindi. Some series is hugely popular on CACLUBINIDA, TAX GURU and YouTube.
- Two books on Karniti published for Income Tax and GST for common man in simple way.
- Lecturer for GST Subject for Diploma in Taxation Course of M. P. Law College, Aurangabad.
- Regular speaker at WIRC and Various Branches of ICAI on GST.
- Chief Editor and Main compiler of "MVAT AUDIT MANUAL" published by Tax Practitioners Association, Aurangabad.
- Contributor for revised and updated edition of "A Guide to MVAT Audit" and "Background material on GST" published by WIRC of ICAI.
- Author of Book published on "GST CHA SAMPURNA KAIDA MARATHI" i.e. Introduction of GST Law in simple way in Marathi Language by the hands of honorable CM of Maharashtra State Mr. Devendra Fadnis.

Taking inspiration from the RED –talks (Maharashtra) – CREDAI Aurangabad youth wing kick started CATS – CREDAI AURANGABAD TRAINING SESSION – with the first session of CA Umesh Sharma on the topic of "Project life cycle and its GST impacts" They intend to talk one technical session every month for the members of CREDAI.

Hon. CA Umesh Sharma ji is a well renowned speaker, Author. He has published popular Tax articles series based on Krishna and Arjuna conversation i.e. "KARNITI" published in Lokmat on every Monday. Till date 335+ weekly articles have been published in Marathi, English and Hindi. Same series is hugely popular on CACLUBINIDA, TAX GURU and YouTube. He is also Chief Editor and Main compiler of "MVAT AUDIT MANUAL" published by Tax Practitioners Association, Aurangabad. Umesh Sharma ji has authored Book published on "GST CHA SAMPURNA KAIDA MARATHI" i.e. Introduction of GST Law in simple way in Marathi Language, it was introduced by the hands of honorable CM of Maharashtra State Mr. Devendra Fadnis.

The CATS session had more than 180 participants from all over Maharashtra. Introduction of the speaker was done by CREDAI Aurangabad president ArNitin Bagadia. Presentation of the topic was done through the media of PPT with full informative slides covering all aspects of business. Some of the points covered are as follow:

- Project Cycle:**
 - ❖ Launching
 - ❖ Construction
 - ❖ Completion
 - ❖ Post completion
- Types of Project:**
 - ❖ Real estate project
 - ❖ Affordable residential apartment
 - ❖ Residential real estate project
- Taxability of Development Rights. Imp Points.**
- Exception of the rule of procurement of more than 80% of the value**
- Type of project launches**

The presentation was followed by question answers which gave a deeper clarity to the topic. All in all everyone had a useful take away from the session.

The CATS team involves – Mr Saurabh Gupta, Mr Uday Kasliwal and Mr Sandesh Zambad

For those who missed Satishdada Magar RED talks - Brief summary



Honourable Shri Satish Dada Magar Our Credai National Chairman and CMD of Magarpatta Development Corporation, Pune. ... brief summary of his talk ... 1. Relationship should be unconditional, it should be transparent, it should be non biased. 2. You just cannot yourself rise, you have to rise with people around you. 3. He said.. my land owners, my employees and my flat owners are my family. That relationship he made with them. 4. You have to be approachable, you have to have principles of behaviour. Build relationship with your customers. 5. This Pandemic is good time to build relationship. Bcz people want you in time of sorrow. 6. Follow the parameters of law. 7. Don't change, the layout, as per changing laws, maintain financial professionalism, don't mistrust. 8. Make an organisation HORIZONTAL and not VERTICAL. No pyramids, keep it healthy, informal. 9. Generate Confidence amongst your people... HOW... talk to them.. generate loyalty. 10. Management... Management of time, plan your time. 11. Self Evaluation.. self evaluation will lead you to do, what you can do and not what you want to do. 12. You have to learn.. you have to learn from experience and accept the reality. 13. Delegation of responsibility is must, they have to have authority to work. 14. You have to LISTEN and to ASK.. 15. Political and Bureaucratic relationship, your entire strategy depend upon the system. You have to be a part of system. Develop relationships and generate respect, talk on policies, talk upgradation, talk about complete society, don't get personal. He said do things differently, he talked about experience, he talked about learning.. he was absolutely a torch bearer for all of us to progress in much simpler and pleasant way. Golden words of SHRI SATISH DADA MAGAR, felt honour to compile them CA Shweta Bhartiya, CWW Co ordinator, Aurangabad

CREDAI UNIVERSITY CLASSROOM

TOPIC: OUT OF THE POCKET EXPENSES IN OUR BUSINESS
LECTURE NO.01

SPEAKERS
MR. SHANTILAL KATARIA, VICE PRESIDENT, CREDAI NATIONAL
MR. AKHIL AGARWAL, CONVENOR NEMA COMMITTEE, CREDAI MAHARASHTRA

TOPIC: IMPLEMENTATION OF UDPCR - QUESTIONS AND ANSWERS
LECTURE NO.02

SPEAKER
Hon. MR. PRAKASHJI BHUKTE, Joint Director of Town Planning (R&D) Govt. of Maharashtra

उम्मीद की ओर .. webinar by CWW Maharashtra UDAAN 21st May Session # 1...



Speaker **BANI G. ANAND** : National CWW Convenor, Director - ATS Infrastructure. Bani G. Anand is a London Business School graduate. A brief summary 1. **बार्ते कम ..**

काम ज्यादा !! 2. Put in all the hard work you can and all your dreams will come true. 3. Whatever you do, Chase excellence. 4. Discipline in life is a must. 5. Make your kids independent, give them exposure to different experiences that sculpt their personality. 6. Teach your daughters everything, from changing tyres to cooking to financial investment. 7. Learn to love what you do, till you find whatever it is that you love to do. 8. Every girl / women should learn to be financially independent. He who writes the cheque, shapes the culture. 9. Be passionate, to chase your dreams. 10. Be shameless if need be to ask for what you think you deserve. 11. In every situation believe that it's not happening to you, it's happening for you. Believe that the Universe is rigged in your favour. 12. It's important to unlearn few things in life and retrain your mind. 13. Don't derive your joy from someone, be your own source of joy. 14. Balance your life in four equal quadrants.. Family, career, partner and YOURSELF. 15. Learn to sometimes absolve yourself of guilt arising from family and children. She shared her life very simply - from childhood to now, her parents have been a source of inspiration to her for everything. It was a treat to the eyes to see her speaking and joy to heart and mind listening her putting her thoughts fearlessly. Bani was truly a source of inspiration to all of us. Compiled by CA Shweta Bhartiya, CWW Co ordinator, Aurangabad



CREDAI- Aurangabad**1st GB Meeting-15th May 2021, Time:- 4.30pm on Zoom****AGENDA**

1. Meeting call to order
2. National Anthem
3. Pay Homage to Dear ones departed – Father of Shri. Mahendra Shinde and Shri Sandeep Shinde, Mr. Raju Sirsakar, Executive Body Member, Nagpur, Father of Shri Suhas Malge and Grand Mother of Shri. Manoj Darak.
4. Confirmation of the minutes of the last General Body Meeting held on 13/04/2021 - Mr. Akhil Khanna, Secretary.
5. CREDAI Culture & Pending works for our Business – Ar. Nitin Bagadia, President
6. CREDAI Aurangabad Monthly Bulletin – Mr. Akhil Khanna, Secretary
7. GAS Crematorium at Pratap Nagar – Mr. Vikas Chaudhary/Mr. Sangram Patare, Vice President
8. Every Month Blood Donation Camp – Mr. Sunil Bedmutha, Vice President
9. Vaccination Drive – Mr. Narendra Singh Jabinda, Immd. Past President
10. City Branding – Mr. Sangram Patare, Vice President / Mr. Siddharth Kankariya- convener, City Branding
11. Island Development – Mr. Anil Munot, Vice President
12. Tree Plantation – Mr. Vikas Chaudhary/ Mr. Bhaskar Choudhary, Vice President
13. Extension of City Survey Boundary for 7/12 – Ar. Nitin Bagadia, President / Mr. Ashutosh Navandar, Vice President
14. Cidco/AMRDA/Labour Cess – Ar. Nitin Bagadia, President, / Mr. Pravin Somani, Convener, Cidco Committee
15. Illegal Construction – Mr. Anil Agraharkar, Treasurer, /Mr. Sangram Patare, / Mr. Ashutosh Navandar, Vice President
16. Pending fees of Last Tenure & Fees Collection of the Year – Mr. Anil Agraharkar, Treasurer
17. TDR Files – Mr. Narendra Singh Jabinda, Immd Past President/ Mr. Salim Patel, Convener, TDR
18. CATS Session – Mr. Saurabh Gupta, Youth Wing Convener, CA Shweta Bhartiya, Women Wing Convener
19. Felicitation of Mr. Pramod Khairnar, as E-Library Convener CREDAI National and Ar. Nitin Bagadia, as Digital App and Website development Committee, CREDAI National
20. Felicitation of New Joined Members in CREDAI Aurangabad.- 1) Mr. Shubham Agrawal 2) Mr. Arvind Kendre 3) Mr. Bharat Gaikwad 4) Mr. Ganesh Soygaonkar
21. Funds Collection – Mr. Rajendra Singh Jabinda, Past President CREDAI Maharashtra
22. Any Other Subject

Brief summary of first GB CREDAI AURANGABAD

Held at Credai office on 15 th May, 2021 GB was taken on zoom , few dignitaries on Dias present were President Ar Nitinji Bagadia, President Elect Shri Pramodji Khairnar, Immediate Past President Narendraji Jabinda, Credai MahaGuru Shri Rajendrasinghji Jabinda and few OB Members and Convenors. GB went well in sequence discussing different drives , issues , developments, works to be done , CSR activities and many more. After National Anthem, Members paid homage to the departed souls, of the family members of CREDAI MEMBERS. Our honourable secretary Mr Akhilji Khanna, confirmed the minutes of the meetings held on 13 th April 2021



Our honourable secretary Mr Akhilji Khanna, confirmed the minutes of the meetings held on 13 th April 2021 & then explained about monthly bulletin of CREDAI Aurangabad covering monthly affairs done in CREDAI.



Our respected dashing president Ar Nitinji Bagadia explained CREDAI culture and pending works related to real estate , which were to be resolved within two years of his tenure.



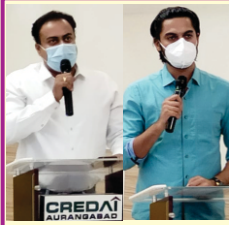
Our energetic Credai Member & VP Shri Vikasji Choudhary and VP Shri Sangramji Pathare, has explained about the budget , collection & execution process of GAS Crematorium project at Pratap Nagar, taken up in hand by CREDAI under CSR activity.



Our VP Shri Sunilji Bedmutha mentioned about monthly Blood Donation Camp to be taken by Credai and Our president , is looking after to collect 1008 bottles blood per year . Youth wing and women's wing also added their active contribution towards it.



Our immediate past president Mr Narendraji Jabinda told us about taking up vaccination drive for Credai members as well for construction labour's and their families.



Our VP Sangramji Patare and City Branding Convenor Mr Siddharth Kankariya conveyed us various plans about city branding and how it could an income source to Credai as well , it can be a good project from Credai for beautification of city. Funds will be allocated to this project for combined city growth



Our VP Shri Anilji Munot told various ways for island development and he asked people to come up with suggestions and ideas and he extended a helping hand to those who are willing to do it.



Our VP Shri Bhaskarji Chaudhary told about tree plantation program to be initiated in rainy seasons further he explained about various species of plants to be planted. He appealed to builder to come forward & plant the trees for better tomorrow to do it in all our site places.



Our President Ar Nitinji Bagadia and our VP Shri Ashutoshji Navander told us about the efforts taken by Credai for extension of city survey boundary for 7/12. Steps to be taken for getting the areas issues covered under DOD & city survey Our president Ar Nitinji Bagadia



Our Cidco Committee Convenor Shri Pravinji Somani spoke on Labour Cess, AMRDA and CIDCO matter , presentation was given for all the matters and Credai will help to resolve issues related to them. And efforts jointly will be taken on it. Funds with AMRDA to be utilised properly towards development of allocated areas.



Our treasurer Shri Anilji Agraharkar , told about the fact and figures of last year membership fees collected and pending so far. Our Treasurer also raised the topic of illegal construction & our VP Sangramji Patare, our VP Shri Ashutoshji Navander told about steps to be taken by Credai to get the illegal construction issues resolved. Even in plotting it has to be controlled.



Our youth wing Convenor Mr Saurabhji Gupta and Women Wing Convenor CA Shweta Bhartiya mentioned newly started CATS session Credai Aurangabad Technical Session for upgrading the knowledge of members on different issues of taxes and cess as well technical upgradation.



Credai aurangabad felt honoured to felicitate Shri Pramodji Khairnar as Library e-Convenor CREDAI NATIONAL and Ar Nitinji Bagadia our president as Digital App and Website Development Committee, CREDAI NATIONAL.



Hon shree Sunilji kotwal CREDAI Maharashtra secretary spoke of Nasik Patten of CREDAI working for implementation of collective growth for improvement of people of Aurangabad. He appreciated for able leadership of Aurangabad for taking initiatives and working towards collective growth.



Hon shree Pramodji Khairnar President Elect Maharashtra Guided us & gave motivational speech & inspired to work hard and he appealed for 1000 bottles blood donation this year and we are sure that we can fulfill his request and make this camp a successful one....



GB couldn't be completed gracefully without the words of Shri Rajendrasighji Jabinda our Past President Credai Maharashtra.. our C R E D A I MAHAGURU.



OB Members, Committee Convener & Co-convenor attending GB Meeting

पान १ वरुन

‘क्रेडाई औरंगाबाद’ मासिक गृहपत्र बांधकाम व्यावसायिकांच्या सुसंवादाचे हक्काचे व्यासपीठ

अशिया खंडात सर्वात झपाट्याने वाढणारे शहर म्हणून औरंगाबाद शहराची ख्याती आहे. या शहराच्या सौंदर्यामध्ये आणि वाढीमध्ये बांधकाम व्यावसायिकांची मोठा वाटा आहे. वाढत्या शहराच्या निवाऱ्याच्या गरजा बांधकाम व्यावसायिक पूर्ण करीत असतात. ही एक मोठी जबाबदारी या व्यावसायिकांकडून पार पाडली जात आहे. संघटनेचे पदाधिकारी आणि सदस्य सक्रिय असल्यामुळे अनेक सामाजिक उपक्रम ते घेत असतात याचाही लेखाजोखा नोंद करण्यासाठी ‘क्रेडाई औरंगाबाद’ या मासिकाचा उपयोग होणार आहे.

बांधकाम क्षेत्र रोजगार निर्मितीचे एक मोठे क्षेत्र आहे त्याच बरोबर या व्यवसायासमोर अनेक आव्हाने देखील आहेत. या आव्हानांचा मुकाबला करण्यासाठी आणि क्रेडाई सदस्यांमध्ये आपसात सुसंवाद साधण्यासाठी या माध्यमाचा वापर आणि उपयोग होणार आहे. क्रेडाई संघटनेचे सदस्य म्हणून जेवढा अभिमान आहे, तेवढीच संस्थेचे सदस्य म्हणून जबाबदारीही मोठी आहे.

दरम्यान ‘क्रेडाई औरंगाबाद’ पहिल्या अंकाच्या प्रकाशनाचे औचित्य साधून क्रेडाई औरंगाबादच्या सभागृहात भव्य रक्तदान शिबीराचे आयोजन करण्यात आले होते. याप्रसंगी बोलताना समाजाप्रती आपले कर्तव्य या निमित्ताने निभावता आले, ही अत्यंत समाधानाची बाब आहे असे प्रतीपादन ‘क्रेडाई औरंगाबाद’ शाखेचे अध्यक्ष नितीन बगडिया यांनी केले. अंकाच्या प्रकाशन व शिबीराच्या उद्घाटन प्रसंगी क्रेडाई महाराष्ट्राचे माजी अध्यक्ष राजेंद्रसिंग जबिंदा आणि क्रेडाई महाराष्ट्राचे अध्यक्ष (इलेक्ट) प्रमोद खैरनार यांच्या हस्ते झाले. माजी अध्यक्ष सुनील पाटील, क्रेडाई महाराष्ट्राचे सहसचिव नरेंद्रसिंग जबिंदा, उपाध्यक्ष विकास चौधरी, भास्कर चौधरी, अनिल मुनोत, अशुतोष नांवदर, सुनील बेदमुथा, इंद्रजित थोरात, सहसचिव रोहीत सुर्यवंशी, अजित बापट, पंजाबराव तौर, संचालक अनिल संचेती, सहसचिव बालाजी येरावार, सौरभ गुप्ता, समीर सोनवणे, सिध्दार्थ कांकरिया आदी उपस्थित होते. शिबीराचे आयोजन मुख्य समन्वयक भास्कर चौधरी, सहसमन्वयक अनिल मुनोत आणि युथविंग समन्वयक सौरभ गुप्ता यांनी केले होते. शिबीरात दत्ताजी भाले रक्तपेढी तर्फे रक्त संकलन करण्यात आले. या प्रसंगी नरेंद्रसिंग जबिंदा, सुनील पाटील, अनिल मुनोत, विकास चौधरी यांनी ही मनोगत व्यक्त केले. या शिबीर आयोजनात सर्व प्रोटोकॉल अत्यंत काटेकोर पणे पाळण्यात आले. शिबीरात बांधकाम व्यावसायिक, युथविंग चे सदस्य, साईट अभियंता, निरीक्षक, सर्व प्रकारचे बांधकाम कामगार आदींनी उत्स्फूर्तपणे शिबीरात रक्तदान केले.

प्रतापनगर स्मशानभूमीत बसणार अत्याधुनिक गॅसदाहिनी

कोरोनाने जगभर हाहाकार माजवला. एकाएका गावात अनपेक्षितपणे मृत्यूची संख्या वाढली. या घटना मनाला वेदना देणाऱ्या होत्या. कधी कधी एका गावातून तर कधी कधी एकाच कुटुंबातून अनेक मृत्यू होऊ लागले. कुटुंबातले सदस्य दुःखात बुडून जावू लागले. मनाला अत्यंत वेदना देणारे हे दृश्य होते. पण यापेक्षाही स्मशान भूमीवर अचानकपणे प्रचंड ताण येवू लागला. स्मशानभूमीमध्येच अंत्यसंस्कारासाठी प्रेताच्या रांगा लागल्या होत्या. अंत्यसंस्कार करण्यासाठी लागणारे लाकडे आणायची कोठून असा प्रश्न निर्माण झाला होता. यामुळे जंगलतोड आणि पर्यावरण प्रदूषण वाढण्याची शक्यता निर्माण झाली. एकीकडे प्रेत जाळणे आवश्यक होते. दुसरीकडे प्रदूषण रोकणेही गरजेचे होते, यावर काहीतरी उपाय हावा होता.

औरंगाबाद शहरामध्ये ‘क्रेडाई औरंगाबाद’ या बांधकाम व्यावसायिकांच्या संघटनेने पुढाकार घेतला आणि गॅस दाहिनीची व्यवस्था केली. प्रतापनगर स्मशानभूमीमध्ये येत्या काही दिवसात गॅस दाहिनी सुरू होईल. या दाहिनीचे अनेक उपयोग आहे. येरवी अग्नीडाग दिल्यानंतर संपूर्ण अंत्यसंस्काराची प्रक्रीया ७ ते ८ तास चालत असते व त्या नंतर कुटुंबीयांच्या हाती रक्षा येत असे. या दाहिनी मुळे अवघ्या २० मिनिटात अंत्यसंस्कार होऊन सुमारे ५० मिनिटात नातेवाईकांच्या हाती अर्थी पडू शकते. यामुळे प्रदूषण होणार नाही. कमी वेळात प्रेत जाळणार असल्यामुळे स्मशानभूमीत येणाऱ्या इतर अंत्यसंस्कारासाठी जास्त वेळ वाट पाहवी लागणार नाही. गॅसदाहिनी निर्माण करणारी कंपनी मुंबई मध्ये असली तरी कंपनीचे मालक औरंगाबादचे असल्यामुळे त्यांनी क्रेडाई औरंगाबाद साठी गॅसदाहिनी निर्माण करून देण्याचे आस्वाशन दिले आहे. औरंगाबाद शहर वाढले, कोरोनाने मृत्यू वाढले प्रशासन व नातेवाईकांच्या अडचणी वाढल्या. यावरचा हा एक सर्वोत्तम उपाय आहे. ‘क्रेडाई औरंगाबाद’च्या या पुढाकाराने औरंगाबादकरांची चांगली सेवा होईल. हे निश्चित !



मा. श्री. नितीन बगडीया (अध्यक्ष), मा. श्री. अखिल खन्ना (सचिव), प्रकल्प कन्व्हेनर मा. श्री विकास चौधरी / श्री संग्राम पठारे, क्रेडाई, औरंगाबाद

PST TRAINING .. NURTURING UPCOMING LEADERSHIP ..

Credai Maharashtra has kept a training seminar .. to train our members to be a better leader . This webinar is first step to nurture the upcoming leadership. The webinar on zoom was open to all Credai members all over India. Our Credai Maharashtra President Shri Sunilji Furde gave opening inaugural remark and Our Credai Maharashtra Secretary Shri Sunilji Kotwal co ordinated the whole session. Inauguration of training session is done by the hands of our respected National Credai Chairman Shri Satish Dada Magar and our National Credai President Shri Harshvardhanji Patodia and Guests of honour were Mr Boman Irani, President Elect Credai , Shri Shantilalji Kataria, VP Credai, Mr Anand Rajegaonkar , VP Credai, Mr Jitendra Thakker, Chairman Constitution Committee Credai and MASTER TRAINER Mr Suhasji Merchant, Chairman Credai Maharashtra Advisory committee & IPP Credai Pune. Mr Boman Irani expressed his views by saying the we CREDAI should have our voice more relevant and heard. He addressed today's topic and importance of learning the roles and responsibilities of every post. He said We need be united for multifaceted growth in our industry. Mr Harshvardhanji Patodia , said future leaders can be inspired and learned through such sessions . He

said Credai has a fantastic federal structure of working and working for overall growth of industry. Mr Satish Dada Magar said in inaugural remarks of him , we need to nurture leadership , we have to stay stronger as a voice of industry. We have to follow decorum / protocols. We need to create an institute which follows systems . He declared the session open. Mr Deepak Suryawanshi, Sangli introduced our today's speaker , master trainer Shri Suhasji Merchant , an IIT person . Introduction wasn't possible to cover in brief. We feel fortunate enough to get trained from him. Mr Suhasji Merchant .. Some brief points from his training .. by the source of slide he shared are added below. .. listening him actually portrayed the transparent culture of CREDAI ASSOCIATION. It takes up the roles and responsibilities of President, Vice President, Secretary , Joint Secretary , Treasurer and Joint Treasurer including Associations aims and objects too. After him , Mr Jitendraji Thakker shared his expert views by appreciating training session and sharing his experience . Mr Shantilalji Kataria took over the session after than .. he spoke on presentation part and enlighten us by putting light of screens shown by Suhas sir. Compiled By CA Shweta Bhartiya , CWW Co ordinator , Aurangabad.

Meeting with AMC Officials at CREDAI Office

Very nice n fruitful meeting done at Credai office about corporation Tax and Town planning issues with Dy Commissioner Thete Madam AB deshमुख sir and Kombde sir in presence of IPP Narendra seth jabinda and team Credai... Congratulations Credai Aurangabad first time corporation people came at Credai office for meeting ...Real use of our Credai office

आपल्या समृद्ध व उज्वल भविष्यासाठी...
औद्योगिकरणामध्ये झपाट्याने वाढणाऱ्या ऑरिजिनल सिटीजवळ
असलेल्या आमच्या प्रकल्पात आजच आपली गुंतवणूक करा.

आमच्या प्रकल्पाचे प्रमुख वैशिष्ट्ये

- Dedicated Commercial इन्व्हेन्शियल कॉम्प्लेक्स • 24 तास पाणी
- डीएमआयसी औद्योगिक क्षेत्रात येत्या काळात 5 लाख रोजगार निर्मितीचे लक्ष्य



निष्पत्ती व अटी लागू



Scan QR



एमआयडीसी तर्फे Occupancy Certificate प्राप्त

www.spacearcade.co.in



रेडी पडोशन कमर्शियल शॉप्स व ऑफीसेस

X-12, 5 स्टार शेंद्रा एमआयडीसी, लिभेर चौक,
जालना रोड, औरंगाबाद

- आमच्या प्रकल्पाचे प्रमुख आकर्षण -



जालना रोड लागत



दिव्यांगांसाठी विशेष सुविधा



वायफाय, इंटरनेट कनेक्शन



प्रशस्त पार्किंग

'स्पेस आर्केड' ला एकदा प्रत्यक्ष भेट द्या



- बुकींगसाठी संपर्क -

89754 99995, 95954 99995

क्रेडाई औरंगाबाद मासिक पत्रिका क्रेडाई औरंगाबादतर्फे प्रकाशित करण्यात आली असून सदर मासिक पत्रिकेचे वितरण संघटनेच्या सभासदांना विनामुल्य करण्यात येते.

संकलन : अखिल खन्ना, सचिव, संपादन : अच्युत भोसले, व्यवस्थापन : रमेश कोंदलकर

औरंगाबाद, दिनांक : १ जुन २०२१, वार : मंगळवार