# CREDAI

AURANGABAD

Monthly News Bulletin

दिनांक: १ जुन २०२१, वार : मंगळवार.

# ' क्रेडाई औरंगाबाद ' मासिक गृहपत्र बांधकाम व्यावसायिकांच्या सुसंवादाचे हक्काचे व्यासपीठ

क्रेडाई औरंगाबाद ही संघटना अनेक दशकांपासून कार्यरत आहे. संघटनेच्या सक्रियते मुळे अनेक चांगल्या गोष्टी औरंगाबाद शहराला मिळाल्या आहेत. बांधकाम क्षेत्रामध्ये अनेक अडचणींना सामोरे जावे लागते, त्याचप्रमाणे बांधकाम व्यावसायिक अनेक सामाजिक उपक्रम राबवीत असतात.या सर्व बाबींवर सुसंवाद साधने गरजेची गोष्ट असते.या सर्व बैठकीचे वृंतात आणि त्याचा लेखाजोखा मांडण्यासाठी 'क्रेडाई औरंगाबाद' या मासिक गृहपत्राचे आता हक्काचे व्यासपीठ निर्माण झाले आहे. अर्थात हा संघटनेअंतर्गत संवाद साधण्याचा एक चांगला मार्ग ठरणार आहे.संघटनेचा दिवसेंदिवस विस्तार वाढत असून संघटनेचे संचालक मंडळ आणि सदस्य सक्रिय झाले आहेत. त्यामूळे संघटनेचे काम आधिक परिणामकारकपणे होताना दिसत आहे. या घडामोडीचे वृंताकंन या गृहपत्रात सर्वांना वाचावयास मिळणार आहे.

(उर्वरीत बातमी पान क्र. ७ वर)



औरंगाबाद. क्रेडाईच्या रक्तदान व पत्रिका विमोचन प्रसंगी राजेंद्रसिंग जबिंदा, प्रमोद खैरनार, नितीन बगडिया,सुनील पाटील, नरेंद्रसिंग जबिंदा,विकास चौधरी, भास्कर चौधरी, अनिल मुनोत, पंजाबराव तौर,बालाजी येरावार,अनिलकुमार संचेती, सौरभ गुप्ता.

# शासनाच्या निर्णयाने बांधकाम क्षेत्राला उभारी

मनुष्य पायरीच्या बाहेर जायला

लागला की निसर्ग आपली लाठी



फिरवीत असतो. त्याचे परिणाम मानवी जीवनावर होत असतात. कोरोना आणि लॉकडाऊनचा परिणाम अनेक व्यवसायावर झाला आहे. तसाच तो बांधकाम (माजी अध्यक्ष, क्रेडाई औरंगाबाद) व्यवसायावरही झाला आहे.

बांधकाम व्यवसाय हा शेती नंतर रोजगार देणारा दुसरा क्रमांकाचा व्यवसाय आहे.दुसऱ्या लॉकडाऊन मध्ये शासनाच्या सकारात्मत धोरणामुळे आणि क्रेडाई च्या प्रर्यत्ना मुळे मुळेला ७० ते ८० टक्के लेबर कामाच्या ठिकाणी थांबला अन्यथा खुप मोठ्या नुकसान नीला सर्वाना सामोरे जावे लागले काम सुरु राहिल्यामुळे ग्राहकांचा विश्वास कायम राहिला कामाची स्पीड कमी झाली होती. तरही नुकसान मात्र कमी झाले सरकारने मालवाहतुकीसाठी परवानगी दिल्यामुळे बांधकाम साहित्य व्यावसायिकांचे ही व्यवसाय सुरु राहिले आणि बांधकाम क्षेत्राचे नुकसानही टळले ही स्थिती कायम राहणार नाही या मध्ये नक्कीच बदल होतील.

# विद्यमान काळात टिकतील ते पढे राज्य करतील..



(उपाध्यक्ष, क्रेडाई औरंगाबाद)

पहिल्या लॉकडाऊन मध्ये साधारणतः सहा महिने काम बंद होते आणि विक्री वरही परिणाम झाला होता. पण नोव्हेंबर ते फेब्रुवारी दरम्यान फ्लॅट, शॉप, बंगलो यांची चांगल्या प्रकारे विक्री झाली.मात्र आलीकडच्या काळात लोकांची मानसिकता नकारात्मक

झाल्यामुळे पुन्हा विक्री वर वाईट परिणाम झाले. येवढेच नाही तर ज्या मालाची विक्री झाली त्यांचे पैसे वेळेवर मिळत नाहीत.परिस्थिती नाजुक असल्यामुळे ग्राहकांना वसुली संदर्भात तगादाही लावता येत नाही. बिल्डरांची गुंतवणूक वाढत चालली आहे. त्या बरोबर सिमेंट, स्टिल आदी बांधकाम साहित्याची किंमतीही प्रचंड वाढल्या आहेत, त्यामुळे बांधकाम खर्च वाढला आहे. पण त्या तुलनेत विक्री मुल्य वाढले नाही. अशा प्रकारे दोन्ही बाजुने हा व्यवसाय संकटात सापडला आहे. हा काळ म्हणजे ''महापुरे वटवृक्ष उन्मळून पडतील, तेथे लव्हाळे वाचतील ''असा आहे. त्यामुळे आपले अस्तित्व कायम कसे राहील याचाच विचार या क्षेत्रातील लोकांना करावा लागणार आहे.

# लॉकडाऊनने घराचे महत्व दाखवुन दिले



(सचिव, क्रेडाई औरंगाबाद) दुसऱ्या लॉकडाऊन मध्ये कामगारांची

कोरोनाचे संकट सगळ्या जगावरच आले आहे. त्यातून आपणच कसे सुटणार ? लॉकडाऊनचे चांगले आणि वाईट परिणाम आपण पहात आहोत. पहिल्या लॉकडाऊन मध्ये कामगारांची परेशानी वाढली होती मात्र पहिल्या लॉकडाऊन नंतर रेडी स्टॉक मधील घरांची विक्री वाढली

समस्या कमी प्रमाणात जाणवली मात्र घरांची विक्री कमी झाली अशा समिंश्र स्वरुपाचे परिणाम बांधकाम व्यावसायिकांनी अनुभवले आहेत. लॉकडाऊन मुळे वर्क फ्रॉम होम ही संकल्पना गरज म्हणून पुढे आली, याचे परिणाम दोन अर्थाने चांगले झाले आहेत. एकतर आई- विडलांना वाटायचे की आपली मूले घर सोडून गेली की परत येणारच नाहीत,पण यावेळी त्यांनी पूणे, मुंबई, बेंगलोर अशा ठिकाणी घर घेण्याऐवजी आपण राहतो त्याच शहरात घर घेण्याला पसंती दर्शविली आहे. याचा फायदा बांधकाम व्यावसायिकांना नक्कीच झाला आहे. सरकारनेही स्टॅम्प डयुटीमध्ये सवलत देवून यावेळी अधिक सहकार्याची भूमिका ठेवल्यामुळे अनेकांचे नुकसान होणे टळले आहे. येणाऱ्या काळात औरंगाबाद साठी नक्कीच चांगले दिवस येतील यात काहीही शंका नाही.



समाजाभिमुख उपक्रम : यूथ विंग आणि महिला विंगचेही सहकार्य

# क्रेडाईतर्फे आयोजित रक्तदान शिबिरास उत्स्फूर्त प्रतिसाद

लोकमत न्यूज नेटवर्क औरंगाबाद : कोरोनाच्या पार्श्वभूमीवर सध्या निर्माण झालेली रकटंचाई लक्षात घेऊन केहाई तसेच केहाईशी लवात वजन क्रडाई तसप क्रडाईशा संलग्न यूथ विंग आणि महिला विंगच्या वतीने सोमवारी रक्तदान शिबिराचे आयोजन करण्यात आले होते. स्कदात्यांचा या शिबिराला उत्स्फूर्त

प्रतिसाद मिळाला. या शिबिराचे आयोजन म्हणजे, समाजाप्रति आपले कर्तव्यच आहे. समाजाभात आपल कतव्यच आह्, अशी भावना क्रेडाई औरंगाबाद शाखेचे अध्यक्ष आर्किटेक्ट नितीन बगडिया यांनी व्यक्त केली. क्रेडाई महाराष्ट्रचे माजी अध्यक्ष राजेंद्रसिंग जबिंदा आणि क्रेडाई महाराष्ट्रचे अध्यक्ष प्रमोद खैरनार यांच्या हस्ते त्रिबिराचे उदघाटन झाले. क्रेडाईचे माजी अध्यक्ष

मुनोत, आशुतोष नावंदर, सुनील बेदमुधा, इंद्रजित थोरात, सहसचिव रोहित सूर्यवंशी, अजित बापट. बदमुवा, इद्राज्ञत यात्रात, सहसायव रोहित सूर्यवंत्री, अजित बापट, पंजाबराव तीर, संचालक अनिल संचेती, सहस्रजिनदार बालाजी येरावार, सौरभ गुना, समीर सोनवणे, सिद्धार्थ कांकरिया आदींची यांवेळी उपस्थिती होती.

उपस्थिती होती.
भारकर चौधरी, अनिल मुनोत
आणि सौरभ गुप्ता यांनी शिक्षिराचे
आयोजन केले होते. दत्ताजी भाले
रक्तपेढीतक रक्तसंकलन करण्यात
आले, रक्तदान शिक्षिराचे आयोजन है
क्रेडाईचे कार्य कोतुकारम्य कार्य कौतुकास्पद भावना उपस्थित मान्यवरांनी व्यक्त केल्या.

बांधकाम व्यावसायिक, युथ विंगचे सदस्य, साईट अभियंता, निरीक्षक, सर्व प्रकारचे बांधकाम कामगार



केडाई' ऑरंगाबादच्या वतीने आयोजित रक्तदान शिबिराच्या उदघाटनप्रसंगी केडाई महाराष्ट्राचे माजी अध्यक्ष राजेंद्रसिंग 'क्रबाइ कार्शावादया वर्ताम आवाजत रक्तवंश राजावरया उद्घाराज्यसभा क्राइ महाराष्ट्राय भाजा अध्यव राजात्मर अब्दिन, क्रेडाई स्थायाच्या केथ्यर भागः देशन्तः, अर्गेगावाद राजाय्यक्ष तिर्तोग स्थाया मात्री अध्यव सुनीत पादीता क्रेडाई महत्त्रपूर्वे सहसचिव नरेतस्मि त्रबित, उपाध्यक्ष विकास चौधरी, भास्कर चौधरी, अनिल मुनोत, सहसचिव पंजाव तौर, सहस्रजिनदार बालाजी दोरावार, संचालक अनिलकुमार संचेती, यूथ किंग सम्बन्धक सौरम मुझ.

यांच्याकडून शिबिराला उत्स्फूर्त प्रतिसाद मिळाला, 'क्रेडार्ड' औरंगाबादच्या सर्व उपक्रमांची माहिती सर्व उपक्रमांची माहिती, रिअल इस्टेट देणाऱ्या मासिक पत्रिकेचे विमोचन क्षेत्रातील घडामोडी, नवीन नियम,

राजेंद्रसिंग जबिंदा आणि प्रमोद खैरनार यांच्या हस्ते झाले केदाईच्या क्षेत्राशी निगडित विविध माहिती य

# 'क्रेडाई'च्या रक्तदान शिबिराला मोठा प्रतिसाद

सामाजिक जबाबदारीचे भान ठेवूनच शिबिराचे आयोजन : नितीन बगडिया

औरंगाबाद, ता. ३ : 'कोरोना'वर मात करण्यासाठी मोठ्या प्रमाणावर लसीकरण सुरु आहे. लस घेतल्यानंतर पढील काही दिवस दिवस स्कतदान करता येत नाही. या पार्स्वभूमीवर सध्याची आणि संभाव्य रक्तटंचाई लक्षात घेऊन केडाई ने भव्य रक्तदान शिबीर आयोजित केले. समाजाप्रती आपला कर्तव्यभाव या निमित्ताने निभावता आला, ही अत्यंत समाधानाची बाब आहे. असे प्रतिपादन क्रेडाई औरंगाबाद शाखेचे अध्यक्ष नितीन बगडिया यांनी केले. क्रेडाई, त्यांची यथ विंग आणि

महिला विंगच्यावतीने सोमवारी

(ता. ३) केडाईच्या कार्यालयात आयोजित रक्तदान शिबिराच्य उदघाटनप्रसंगी त्यांनी आपली भूमिक स्प्रण केली जिविसचे उत्हारन केहाई महाराष्ट्रचे माजी अध्यक्ष राजेंद्रसिंग जबिंदा आणि क्रेडाई महाराष्ट्रचे अध्यक्ष (इलेक्ट) प्रमोद खैरनार यांच्या हस्ते डाले. माजी अध्यक्ष सनील पाटील. क्रेडाई महाराष्ट्रचे सहसचिव नरेंद्रसिंग जबिंदा, उपाध्यक्ष विकास चौधरी भास्कर चौधरी, अनिल मुनोत, आशतोष नावंदर, सनील बेदमथा, इंद्रजित थोरात, सहसचिव रोहित सूर्यवंशी, अजित वापट, पंजाबराव तौर, संचालक अनिल संचेती, सहावजिनदार



औरंगाबाद : क्रेडाईच्या रक्तदान व पत्रिका विमोचन प्रसंगी राजेंद्रसिंग जबिंदा, प्रमोद खैरनार, नितीन बगडिया, सनील पाटील, नरेंद्रसिंग जिंदा, विकास चौधरी, भास्कर चौधरी, अनिल मनोत, पंजाबराव तौर, बालाजी वेरावार, अनिलकुमार संचेती, सौरभ गुप्ता.

उपस्थित होते.

शिबिराचे आयोजन समन्वयक भास्कर चौधरी, सहसमन्वयक अनिल मुनोत आणि युथ विंगचे समन्वयक सौरभ गुप्ता बारुंजो येरावार, सौरभ गुप्ता, समीर

रक्तपेद्यीतर्फे रक्तसंकरून करण्यात आले. या प्रसंगी नरेंद्रसिंग जबिंदा, सुनील पाटील, अनिल मुनोत, विकास चौधरी यांनीही मनोगत व्यक्त केले. या शिबीर आयोजनात सर्व प्रोटोकोल

सोनवणे, सिध्दार्थ कांकरिया आदी यांनी केले होते. शिबिरात दत्ताजी भाले अत्यंत काटेकोरपणे पाळण्यात शिविरात बांधकाम आले. व्यावसायिक, युध विंगचे सदस्य, साईट अभियंता, निरीक्षक, सर्व प्रकारचे बांधकाम कामगार आदींनी

### सामना

# सम्यक ग्रुप, क्रेडाईचे रक्तदा

संभाजीनगर, दि. ११ (प्रतिनिधी)- शहरात रक्ताचा निर्माण झाले तुटवडा लक्षात घेता सम्यक ग्रुप व क्रेडाई यांच्या संयुक्त विद्यमाने ९ रोजी न्यू गुरुगोविंदसिंहपुरा येथील लायन्स ब्लड बँक येथे रक्तदान शि घेण्यात आले. या शिविरात ३६ जणांनी रक्तदान केले.

शिबिराचे उद्घाटन क्रेडाईचे अध्यक्ष नितीन बगडिया, सचिव अखि खन्ना, सम्यक ग्रुपचे संचालक मनोज रुणवाल, पंकज ठोले, लाय-ग्रुपचे सदस्य तनसुख झांबड, अशोक रुणवाल, प्रकाश रुणवाल, अनि लुनिया व डॉ. वंश लुनिया यांच्या उपस्थितीत झाले.

शिविराच्या यशस्वितेसाठी सम्यक ग्रुपचे संचालक संदीप जैन नितेश रुणवाल तसेच स्टाफ किशोर नलावडे, रवी कोरी, किशोर डावे शुभम आजगे, नीलेश राठोड आणि लायन्स ब्लड बँकेचे अध्यक्ष प्रक पाटणी आणि कर्मचाऱ्यांनी परिश्रम घेतले





सम्बक ग्रुप व क्रेडाई आयोजित रक्तदान शिविरात रक्तदात्यांना प्रमाणपत्र देताना क्रेडाई अध्यक्ष नितीन वगडिया स्थान स्थानम् प्रपत्ने संसातनम् प्रतीन स्थानानः प्रीतन्त तीते त्यीच त्रवस्त्रम् वर्वतन्त भारी



### लोक्समत

# क्रेडाई- मनजीत प्राइड ग्रुपतर्फे आज रक्तदान शिबिर

औरंगाबाद: क्रेडाई, क्रेडाई महिला शाखा व युथ विंग तसेच मनजीत प्राईड ग्रुप यांच्या संयुक्त विद्यमाने गुरुवारी (दि. २०) रक्तदान शिबिराचे आयोजन केले आहे

चिकलठाणा विमानतळासमोरील माय वर्ल्ड प्राईड येथे हे शिबिर घेण्यात येणार आहे. सकाळी १० ते दपारी २ व दुपारी ३ ते सायंकाळी ५ वाजेदरम्यान रक्तदान शिबिर घेण्यात येईल. हे शिबिर हनुमानप्रसाद बगडिया यांच्या वाढदिवसानिमित्त व स्व. डॉ. वेणुप्रसाद बगडिया यांच्या स्मृतिप्रित्यर्थ आयोजित केले आहे. रक्तदानासाठी १०० दात्यांनी आगाऊ नोंदणी केलेली आहे. या शिबिरात रक्तदान करण्याचे आवाहन लायन्स आणि लायनेस क्लब ऑफ औरंगाबाद (मेन), डॉ. वेणूप्रकाश चॅरिटेबल ट्रस्ट यांच्या वतीने करण

रक्ताची टंचाई • बांधकाम त्यावसायिकांचा पुढाकार

# सामाजिक जबाबदारीचे भान ठेवून क्रेडाईतर्फे रक्तदान शिबिर



प्रतिनिधी। औरंगाबाद

### प्राप्तिक प्रतिकेरो प्रकाशन

कोरोनावर मात करण्यासाठी मोठ्या प्रमाणावर लसीकरण सुरू आहे. लस घेतल्यानंतर तीस दिवस रक्तदान करता येत नाही. या पार्श्वभूमीवर आणि सध्या रक्ताची टंचाई लक्षात घेता क्रेडाईतर्फे सोम्वारी (३मे) रक्तद्दन शिवराचे आयोजन करण्यात आले होते.

अयोजन करण्यात आंखे होते. योघनमा व्यावसायिकांची संघटना क्रेडाई, युव विंग आणि महिला विंगतफें क्रेडाईच्या कार्याल्यात झालेल्या या शिविराला उत्पाटन क्रेडाई महाराष्ट्रचे माजी अध्यक्ष राजेंद्रसिंग जबिंदा, महाराष्ट्राचे अध्यक्ष (इलेक्ट) प्रमोद संचेती, सहखजिनदार बालाजी

या वेळी क्रेडाई औरंगाबादतर्फे क्रेडाईच्या सर्व उपक्रमांची महिती देणाऱ्या मासिक पत्रिकेचे प्रकाशन जविंदा आणि खैरनार यांच्या हस्ते कर आले. क्रेडाईच्या सर्व उपक्रमांची माहिती, रिअल इस्टेट क्षेत्रातील घडामोडी, नवीन नियम, कायद्यातील बदल, बांधकाम क्षेत्राशी निगडित विविध बातम्यांचा पत्रिकेत समावेश आहे.

खैरनार यांच्या हस्ते झाले. या प्रसंगी अध्यक्ष नितीन बगडिया, माजी अध्यक्ष सुनील पाटील, सहसचिव नरेंद्रसिंग जबिंदा, उपाध्यक्ष विकास चौधरी, भास्कर चौधरी, अनिल मुनोत, आशुतोष नावंदर, सुनील बंदमुथा, इंड्रजित थोरात, सहसचिव रोहित सूर्यवंशी, अजित बापट, पंजाबराव तौर, संचालक अनिल

येरावार, सौरभ गुप्ता, समीर सोनवणे, सिद्धार्थ कांकरिया आदी

समन्वयक भास्कर चौधरी, सहसमन्वयक अनिल मुनोत आणि गुप्ता यांनी केले. दत्ताजी भाले रक्तपेढीतर्फे रक्तसंकलन करण्यात

### क्रेडाई- मनजित प्राईडच्या शिबिरात **१०० जणांचे रक्तदान**

उत्स्फर्त प्रतिसाद : आगामी वर्षभरात १ हजारांवर पिशव्यांचे संकलन करणार

ब्राले.
यावेळी क्रेडाईपे अध्यक्ष नितीन ब्राविया यांनी शहरतत असलेला राह्मचा तुटवडा भरून काढण्यासाठी वेत्या वर्षभरतत विविध शिविरांच्या माध्यमातृत १ हजारांवर राह्मदान करण्याचा निर्देश कराक केल्य, तसेच मनपाचा सारकारांनि प्रतापनगर

9 हजारोंवर पित्रावरों से संकलन करणार
केवार पास्त्र भेरती करणार करणार केवार पास्त्र भेरती करणार वास्त्र करणार केवार करणार करणार केवार करणार करणार केवार करणार करणार केवार करणार करण

# क्रेडाई-मनजित प्राइडच्या शिबिरात शंभरांवर दात्यांचे रक्तदान

क्रेडाई, क्रेडाई महिला राख्या, यूथ विंग तसेच मनजित प्राइड पुर आणि लाक्स म्हल्य मेन योच्या वतीने २० मे रोजी स्तरावन निष्मायो अजीकन मेले होते. या केवी १०० हुन अधिक दायांनी स्कादन केले. क्रिमानतव्यासंगीरिए माच बर्ल्ड माच प्राइड येथे हे रिशिष्ट खाले. लहाणी इक्रस्ट्रक्सर्य थियेक देशबांडे योच्या हरते शिवराचे



हीच खरी सुरक्षा शिवर उद्पाटनप्रसंगी विकेष्ठ देशखंडे, साहिल अञ्चाल, हनुमान प्रसाद, गोभादेवी वगडिब, नवीन वगडिब, बंदना कगडिया, शिल्पा वगडिया, नितीन बगडिया, वेदांश वगडिबा, तनसुख झंबड, डॉ. प्रकाश पाटणी.

CREDAÎ





### Certificate of Appreciation

In recognition of your excellence and enthusiastic approach in conducting a well organized Blood Donation Camp on

03 May 2021

# CREDAL

We present you this certificate of Appreciation on behalf of Dattaji Bhale Blood Bank, Aurangabad. With best regards,



Outro







## कोविड लसीकरण करण्याअगोदर सम्यक ग्रप व क्रेडाई औरंगाबाद यांचे रक्तदान शिबिर, ३६ जणांचे रक्तदान



औरंगाबाद - रक्ताचा पडलेला तूटवडा कोरोना काळातील कठीण परिस्थीती कमी झालेली स्वतदान शिविरे लक्षात घेता सम्यक ग्रुप व क्रेडाई औरंगाबाद यांनी रविवारी ता.९ में २०२१ रोजी लायन्स ब्लड बैंक, न्यू उस्मानपूरा येथे रक्तदान शिबीराचे आयोजन केले होते. यात उस्फूर्तपणे ३६ जणांनी रक्तदान केले. शिविराचे उदघाटन क्रेडाई चे अध्यक्ष आर्कि, नितिन बगडिया, सचिव अखिल खन्ना, सम्यक ग्रुप चे डायरेक्टर मनोज रुणवाल, पंकज ठोले,

लायन्स ग्रुप चे सदस्य तनसुखजी झांबड, अशोक रुणवाल प्रकाश रुणवाल, अनिल लुनिया व डॉ. वंश लुनिया यांच्या उपस्थितीत झाला.

शिविराच्या आयोजनासाठी सम्यक ग्रुप चे डायरेक्टर सॉदिप जैन व नितेश रुणवाल तसेच स्टाफ किशोर नलावडे, रवी कोरी, किशोर डाके, शुभम आजगे, नीलेश राठोड आणि लायन्स ब्लंड बैंक चे अध्यक्ष प्रकाश पाटणी आणि स्टाफ यांनी पुढाकार घेवून शिविर यशस्वी केले.



# Monthly News Bulletin



Taking inspiration from the RED—talks (Maharashtra) — CREDAI Aurangabad youth wing kick started CATS — CREDAI AURANGABAD TRANING SESSION — with the first session of CA UmeshSharma on the topic of "Project life cycle and its GST impacts" They intend to talk one technical session every month for the members of CREDAI.

Hon. CA Umesh Sharma ji is a well renounced speaker, Author. He has published popular Tax articles series based on Krishna and Arjuna conversation i.e"KARNITI" published in Lokmat on every Monday. Till date 335+ weekly articles have been published in Marathi, English and Hindi. Same series is hugely popular on CACLUBINIDA ,TAX GURU and YouTube. He is also Chief Editor and Main complier of "MVAT AUDIT MANUAL" published by Tax Practitioners Association, Aurangabad. Umesh Sharma ji has authored Book published on "GST CHA SAMPURNA KAIDA MARATHIT" i.e. Introduction of GST Law in simple way in Marathi Language, it was introduced by the hands of honorable CM of Maharashtra State Mr. Devendra Fadnavis.

The CATS session had more than 180 participants from all over Maharashtra. Introduction of the speaker was done by CREDAI Aurangabad president ArNitinBagadia. Presentation of the topic was done through the media of PPT with full informative slides covering all aspects of business. Some of the points covered are as follow:

- · Project Cycle:
  - ❖ Launching ❖ Construction ❖ Completion ❖ Post completion
- · Types of Project:
  - Real estate project
     Affordable residential apartment
     Residential real estate project
- Taxability of Development Rights, Imp Points.
- · Exception ot the rule of procurement of more than 80% of the value
- Type of project launches

The presentation was followed by question answers which gave a deeper clarity to the topic. All in all everyone had a useful take away from the session.

 $The \, CATS \, team \, involves - Mr \, Saurabh \, Gupta, \, Mr \, Uday Kasliwal \, and \, Mr \, Sandesh Zambad$ 



# For those who missed Satishdada Magar RED talks - Brief summary

Honourable Shri Satish Dada Magar Our Credai National Chairman and CMD of Magarpatta Development Corporation, Pune. ... brief summary of his talk ...1. Relationship should be unconditional, it should be transparent, it should be non biased. 2. You just cannot yourself rise, you have to rise with people around you.3. He said.. my land owners, my employees and my flat owners are my family. That relationship he made with them. 4. You have to be approachable, you have to have principles of behaviour. Build relationship with your customers.5. This Pandemic is good time to build relationship. Bcz people want you in time of sorrow. 6. Follow the parameters of law. 7. Don't change, the layout, as per changing laws, maintain financial professionalism, don't mistrust. 8. Make an organisation HORIZONTAL and not VERTICAL. No pyramids,

keep it healthy, informal. 9. Generate Confidence amongst your people... HOW... talk to them .. generate loyalty. 10. Management... Management of time, plan your time.11. Self Evaluation.. self evaluation will lead you to do, what you can do and not what you want to do. 12. You have to learn.. you have to learn from experience and accept the reality.13. Delegation of responsibility is must, they have to have authority to work. 14. You have to LISTEN and to ASK.. 15. Political and Bureaucratic relationship, your entire strategy depend upon the system. You have to be a part of system. Develop relationships and generate respect, talk on policies, talk upgradation, talk about complete society, don't get personal. He said do things differently, he talked about experience, he talked about learning.. he was absolutely a torch bearer for all of us to progress in much simpler and pleasant way .Golden words of SHRI SATISH DADA MAGAR, felt honour to compile them CA Shweta Bhartiya, CWW Co ordinator, Aurangabad



# उम्मीद की ओर .. webinar by CWW Maharashtra UDAAN 21st May Session # 1...



Speaker BANI G. ANAND : National CWW Convenor, Director - ATS Infrastructure. Bani G. Anand is a London Business School graduate. A brief summery 1. बातें कम ..

काम ज़्यादा !! 2. Put in all the hard work you can and all your dreams will come true. 3. Whatever you do, Chase excellence. 4. Discipline in life is a must .5. Make your kids independent, give them exposure to different experiences



that sculpt their personality. 6. Teach your daughters everything, from changing tyres to cooking to financial investment. 7. Learn to love what you do, till you find whatever it is

that you love to do. 8. Every girl / women should learn to be financially independent. He who writes the cheque, shapes the culture. 9. Be passionate, to chase your dreams. 10. Be shameless if need be to ask for what you think you deserve. 11. In every situation believe that it's not happening to you, it's happening for you. Believe that the Universe is rigged in your favour.12. It's important to unlearn few things in life and retrain your mind. 13. Don't derive your joy from someone, be your own source of joy. 14. Balance your life in four equal quadrants.. Family, career, partner and YOURSELF.15. Learn to sometimes absolve yourself of guilt arising from family and children. She shared her life very simply - from childhood to now, her parents have been a source of inspiration to her for everything. It was a treat to the eyes to see her speaking and joy to heart and mind listening her putting her thoughts fearlessly. Bani was truly a source of inspiration to all of us. Compiled by CA Shweta Bhartiya, CWW Co ordinator, Aurangabad





# **CREDAI-** Aurangabad

# 1st GB Meeting-15th May 2021, Time:- 4.30pm on Zoom

# **AGENDA**

- 1. Meeting call to order
- 2. National Anthem
- 3. Pay Homage to Dear ones departed Father of Shri. Mahendra Shinde and Shri Sandeep Shinde, Mr. Raju Sirsikar, Executive Body Member, Nagpur, Father of Shri Suhas Malge and Grand Mother of Shri. Manoj Darak.
- 4. Confirmation of the minutes of the last General Body Meeting held on 13/04/2021 Mr. Akhil Khanna, Secretary.
- 5. CREDAI Culture & Pending works for our Business Ar. Nitin Bagadia, President
- 6. CREDAI Aurangabad Monthly Bulletin Mr. Akhil Khanna, Secretary
- 7. GAS Crematorium at Pratap Nagar Mr. Vikas Chaudhary/Mr. Sangram Patare, Vice President
- 8. Every Month Blood Donation Camp Mr. Sunil Bedmutha, Vice President
- 9. Vaccination Drive Mr. Narendra Singh Jabinda, Immd. Past President
- 10. City Branding Mr. Sangram Patare, Vice President / Mr. Siddharth Kankariya-convener, City Branding
- 11. Island Development Mr. Anil Munot, Vice President
- 12. Tree Plantation Mr. Vikas Chaudhary/ Mr. Bhaskar Choudhary, Vice President
- 13. Extension of City Survey Boundary for 7/12 Ar. Nitin Bagadia, President / Mr. Ashutosh Navandar, Vice President
- 14. Cidco/AMRDA/Labour Cess Ar. Nitin Bagadia, President, / Mr. Pravin Somani, Convener, Cidco Committee
- 15. Illegal Construction Mr. Anil Agraharkar, Treasurer, /Mr. Sangram Patare, / Mr. Ashutosh Navandar, Vice President
- 16. Pending fees of Last Tenure & Fees Collection of the Year Mr. Anil Agraharkar, Treasurer
- 17. TDR Files Mr. Narendra Singh Jabinda, Immd Past President/ Mr. Salim Patel, Convener, TDR
- 18. CATS Session Mr. Saurabh Gupta, Youth Wing Convener, CA Shweta Bhartiya, Women Wing Convener
- 19. Felicitation of Mr. Pramod Khairnar, as E-Library Convener CREDAI National and Ar. Nitin Bagadia, as Digital App and Website development Committee, CREDAI National
- 20. Felicitation of New Joined Members in CREDAI Aurangabad.- 1) Mr. Shubham Agrawal 2) Mr. Arvind Kendre 3) Mr. Bharat Gaikwad 4) Mr. Ganesh Soygaonkar
- 21. Funds Collection Mr. Rajendra Singh Jabinda, Past President CREDAI Maharashtra
- 22. Any Other Subject

# **Brief summary of first GB CREDAI AURANGABAD**

Held at Credai office on 15 th May, 2021 GB was taken on zoom , few dignitaries on Dias present were President Ar Nitinji Bagadia, President Elect Shri Pramodji Khairnar, Immediate Past President Narendraji Jabinda, Credai MahaGuru Shri Rajendrasinghji Jabinda and few OB Members and Convenors. GB went well in sequence discussing different drives , issues , developments, works to be done , CSR activities and many more. After National Anthem, Members paid homage to the departed souls, of the family members of CREDAI MEMBERS. Our honourable secretary Mr Akhilji Khanna, confirmed the minutes of the meetings held on 13 th April 2021



Our respected dashing president Ar Nitinji Bagadia explained CREDAI culture and pending works related to real estate, which were to be resolved within two years of his tenure.



Our energetic Credai Member & VP Shri Vikasji Choudhary and VP Shri Sangramji Pathare, has explained about the budget, collection & execution process of GAS Crematorium project at Pratap Nagar, taken up in hand by CREDAI under CSR activity.



Our honourable secretary Mr Akhilji Khanna, confirmed the minutes of the meetings held on 13 th April 2021 & then explained about monthly bulletin of CREDAI Aurangabad covering monthly affairs done in CREDAI.



Our VP Shri Sunilji Bedmutha mentioned about monthly Blood Donation Camp to be taken by Credai and Our president, is looking after to collect 1008 bottles blood per year. Youth wing and women's wing also added their active contribution towards it.







Our immediate past president Mr Narendraji Jabinda told us about taking up vaccination drive for Credai members as well for construction labour's and their families.



Our VP Sangramji Patare and City Branding Convenor Mr Siddharth Kankariya conveyed us various plans about city branding and how it could an income source to Credai as

well, it can be a good project from Credai for beautification of city. Funds will be allocated to this project for combined city growth



Our VP Shri Anilji Munot told various ways for island development and he asked people to come up with suggestions and ideas and he extended a helping hand to those who are willing to do it.



Our VP Shri Bhaskarji Chaudhary told about tree plantation program to be initiated in rainy seasons further he explained about various species of plants to be planted. He appealed to builder to come forward & plant the trees for better tomorrow to do it in all our site places.



Our President Ar Nitinji Bagadia and our VP Shri Ashutoshji Navander told us about the efforts taken by Credai for extension of city survey boundary for 7/12. Steps to be taken for getting the areas issues covered under DOD & city survey Our president Ar Nitinji Bagadia



Our Cidco Committee Convenor Shri Pravinji Somani spoke on Labour Cess, AMRDA and CIDCO matter, presentation was given for all the matters and Credai will help to resolve issues related to them. And efforts jointly will be taken on it.Funds with AMRDA to be utilised properly towards development of allocated areas.



Our treasurer Shri Anilji Agraharkar, told about the fact and figures of last year membership fees collected and pending so far. Our Treasurer also raised the topic of illegal construction & our VP Sangramji Patare, our VP Shri Ashutoshji Navander told about steps to be taken by Credai to get the illegal construction issues resolved. Even in plotting it has to be controlled.



Our youth wing Convenor Mr Saurabhji Gupta and Women Wing Convenor CA Shweta Bhartiya mentioned newly started CATS session Credai Aurangabad Technical Session for upgrading the knowledge of members on different issues of taxes and cess as well technical upgradation.



C r e d a i aurangabad felt honoured to felicitate Shri Pramodji Khairnar as L i b r a r y

e-Convenor CREDAI NATIONAL and Ar Nitinji Bagadia our president as Digital App and Website Development Committee, CREDAI NATIONAL.



Hon shree Sunilji kotwal CREDAI Maharashtra secratary spoke of Nasik Patten of CREDAI working for

implementation of collective growth for improvement of people of Aurangabad. He appreciated for able leadership of Aurangabad for taking initiatives and working towards collective growth.



Hon shree Pramodji Khairnar President Elect Maharashtra Guided us & gave motivational speech & inspired to work hard and he appealed for 1000 bottles blood donation this year and we are sure that we can fulfill his request and make this camp a successful one....



GB couldn't be completed gracefully without the words of Shri Rajendrasighji Jabinda our Past President Credai Maharashtra.. our C R E D A I MAHAGURU.





OB Members, Committee Convener & Co-convener attending GB Meeting



# औरंगाबाद सह मराठवाडयातील सर्व जिल्हे विकासाच्या मुख्य प्रवाहात आणने ही काळाजी गरज...



आर्किटेक्ट नितीन बगाडीया अध्यक्ष क्रेडाई.औरंगाबाद

औरंगाबाद मधील गहनिर्माण विश्व राज्याची पर्यटन राजधानी म्हणन ओळख असणारे मराठवाडयातील मोठे, तलनेने प्रगत असणारे शहर म्हणजे औरंगाबाद. उद्योग धंदे आणि व्यवसाय तसेच काही सुविधांमुळे रोजगार देणारे शहर. एकेकाळी आशिया खंडात सर्वात वेगाने प्रगती करणारे शहर म्हणून असणारी ओळख आज आठवावी लागते आहे. विकासाचा अनशेष फक्त वाढत्या आकड्यात दिसतो आहे. बांधकाम व्यवसायाने इथे प्रगतीला मोठा आधार दिला आहे. क्रेडाई ही बांधकाम व्यावसायिकांची संघटना इथेही सक्रीय आहे. इथल्या बांधकाम व्यवसायाने केवळ शहर. जिल्हाच नव्हे तर मराठवाडयातील अनेक भागातील लोकांना विविध प्रकारे रोजगार दिला आहे. या व्यवसायावर अनेक लहान मोठे उद्योग आणि सेवांना प्रत्यक्ष अप्रत्यक्ष संधी मिळाली आहे. वाळुज, चिकलठाणा, स्टेशन रोड एमआयडीसी आणि आता शेंद्रा, बिडकीन) डीएमआयसी यामुळे इथे उद्योगधंदे अगदी भरभराटीला आले असतील असे वाटते, मात्र प्रत्यक्षात चित्र वेगळे आहे. बांधकाम व्यवसायाला सुद्धा इथे मोठुँया संधीची गरज आहे. औरंगाबाद सह मराठवाड्यातील बाकी जिल्हे सुद्धा विकासाच्या मुख्य प्रवाहात आणणे ही काळाची गरज आहे. औरंगाबाद बरोबरच मराठवाड्यातील अन्य जिल्ह्यातही उदयोग धंदे येणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय रोजगारासाठी शिक्षित आणि अशिक्षित दोन्ही गटांचे स्थलांतर कमी होणार नाही. त्याचबरोबर स्थानिक उद्योगांना प्रोत्साहन मिळणेही आवश्यक आहे. मराठवाडयाचा सगळ्या प्रकारचा अनशेष भरून काढणे, इथे रेल्वे आणि रस्त्यांचे सोईस्कर जाळे निर्माण होणे; विमानसेवेने शहर महत्वाच्या ठिकाणांना जोडले जाणे विकासाला आमंत्रण देऊ शकेल. मात्र इथे इतके मोठे

जायकवाडी धरण आणि मबलक पाणीसाठा असनसद्धा प्यायला, शेतीला आणि नव्याने येणाऱ्या उद्योगांना परेल इतके पाणी मिळत नाही. औरंगाबादसाठी समांतर जलवाहिनीचे भिजत घोंगडे वर्षानुवर्षे तसेच आहे. मराठवाड्यात पाण्याचा आणखी एक दूसरा सक्षम स्त्रोत निर्माण करावा, काही व्यवस्था करावी असे शासनाला वाटले नाही. शिक्षित, प्रशिक्षित मनुष्यबळ असले तरीही विशेष क्षमता आणि कौशल्ये असणारे मनुष्यबळ कमी आहे. त्यात काम करण्याची मनापासून इच्छा असणेही महत्वाचे आहे हे इथे नमुद्र करावेसे वाटते. या सर्व परिस्थितीत बांधकाम आणि गृहनिर्माण उद्योगाने इथे मोठे योगदान दिले आहे. क्रेडाई ही बांधकाम व्यावसायिकांची संघटना इथे कार्यम सक्रीय आहे. औरंगाबाद शहर असो की मराठवाड्यातील अन्य शहरे, राज्यातील महानगरे असो की संपूर्ण देशातील प्रदेश, क्रेडाई सदस्यांनी देशासाठी खुप मोठे योगदान दिलेले आहे. औरंगाबाद च्या दृष्टीने विचार केला तर, इथे हजारो बांधकामे आणि अन्य स्थावर मालमत्ता विकासकामे होत असतात. त्यासाठी नोंदणों शुल्क, बांधकाम परवाना, बेटरमेंट चार्जेस, असे अनेक कर स्थानिक प्रशासनाला मिळतात. जी एस टी, लेबर सेस अशा अनेक करांच्या रूपाने राज्य आणि केंद्र सरकारला महसल मिळतो. शहर आणि विभागातील हजारो मजर, लहान मोठे ठेकेदार, अभियंते, विविध शाखांचे पदवीधर, यांना मोठया प्रमाणात रोजगार देणारा हा सर्वात मोठा व्यवसाय आहे. त्याचबरोबर बांधकाम साहित्य, घर सजावट, वाहतक, अशा अनेक क्षेत्रांना त्यामळे व्यवसाय मिळतो. गृहकर्ज, ग्राहकोपयोगी कर्ज आणि कोट्यवधी रुपयांची उलाढाल यातून बँकिंग क्षेत्राला मोठी चालना मिळते. रोजगार मिळत असल्याने इथे राहणाऱ्या हजारो लोकांच्या सगळ्या दैनंदिन गरजा भागवण्यासाठी अनेक लहान मोठे व्यवसाय आणि सेवा यांनाही आधार मिळतो. यासोबतच सध्याची कोरोना महामारीची स्थिती लक्षात घेता, स्थलांतरीत होणाऱ्या घाबरलेल्या कामगार/ मज्रांना क्रेडाई ने आधार दिल. त्यांना अन्नधान्य प्रवले, औषधे प्रवली, राहण्याची सोय केली, रोजगार जाणार नाही यासाठी आश्वस्त केलं. आपल्या अन्य कर्मचाऱ्यांना सुद्धा बांधकाम व्यावसायिकांनी वाऱ्यावर सोडले नाही. सामाजिक बांधिलकी जपत, व्यवसायातील अडचणी आणि नकसान बाजला ठेवत औरंगाबाद मध्ये रॅक्तदान शिबिरे आयोजित केली. शासकीय रुग्णालयांना वैद्यकीय उपकरणे आणि संसाधने पुरवली. क्रेडाई ला भविष्यातील औरंगाबाद खुप प्रगत, सुनियोजित विकास झालेला आणि समृद्ध व स्वावलंबी झालेला पाहण्याची इच्छा आहे. इथे हे सगळे घडवृन आणण्यासाठी सरकारने जाणीवपूर्वक काही धोरणे आणि योजना राबवल्या आहेत, इथला तरुण कामासाठी दसरीकडे जात नाहीये, इथे रस्ते – पाणी – वीज<sup>°</sup>-स्वच्छता – आरोग्य – शिक्षण यासाठी झगडावे लागत नाहीये असे चित्र अपेक्षित आहे. नवीन विकास नियमावली अपेक्षित पद्धतीने अंमलात आली, त्यातील बांधकाम व्यावसायिक आणि विकासकांच्या काही अडचणी, त्रटी स्थानिक प्रशासन व सरकारने सोडवल्या तर अनेक मार्गांनी विकासाला वेग येईल. सिडको, झालर क्षेत्रातील गावे, महानगरपालिकेत नव्याने सामील झालेला भाग आणि मळ शहर या सर्व भागांसाठी एकत्रित सर्वसमावेशक विकास आराखडा तयार करून तो विनाविलंब अंमलात आणणे आवश्यक नव्हे अपरिहार्य आहे. या सर्व कामांसाठी त्या त्या क्षेत्रातील तज्ज्ञ आणि अनुभवी व्यक्तींचा सल्ला घेतला तर ते आणखी प्रभावी ठरेल. विकास म्हणजे सुज आल्यासारखे शहर पसरत जाणे, अनिधकृत बांधकामे आणि अतिक्रमणे यांनी बकाल होणे नव्हे. आखीव रेखीव शहर पर्यटकांना आणि गंतवणकदारांना आकर्षित करू शकेल. स्थानिक प्रशासन आणि लोकप्रतिनिधी तळमळीने जनहिताची कामे करत आहेत आणि नागरिक जबाबदारीने वागत आहेत, नियमित सगळे कर भरत आहेत, स्वच्छता राखत आहेत, रहदारीचे नियम पाळत आहेत असेही चित्र अपेक्षित आहे. विकास ही कोणा एकाची जबाबदारी नसते. ते एक सांघिक कार्य असते ज्यात प्रत्येकाने आपळे कर्तव्य इमाने इतबारे पार पाडली तर, ते आपसक घडते. हे जर गांभीर्याने घेतले गेले आणि नेटाने अंमलात आणले तर अशक्य नाही.

### लोकमत

# घर खरेदीचा सुवर्णकाळ : चहूबाजूंनी संधींचा सुकाळ!

ह वर्षपणुर आ कीरेंग मर्मा आदि भागक परिचर्माचा सामा कार्ते आहे. या वाव्यत स्वाच्चे वर ही सर्वत मुस्कीत आग आहे. परास्था हैन्द्रत अभाग करणाया जेस्ट तक्तं आणि अनुष्यी व्यवसारिकाच्या अध्यक्षानुसार संरोतामुळे आठेली संदी जाळन अनुभारी प्रसानुसार

शरिकार्य आतेली वही शहरू वार्तिय मानती पूरा गर्वेद व्यक्ति त्रांत्र वेद्र अपनी का स्वात्त्र ते ५५ स्त्री का विकासिका प्रात्ते स्त्रांत्र स्त्री का विकासिका प्रात्ते सामान का स्त्रांत्र स्त्री का स्त्रांत्र केद्र अपनी सामान केद्र का स्त्रांत्र केद्र केद्र श्रीव्य सामित्रीय प्राप्ते पूर्वक श्रीव्य सामित्रीय प्राप्ते पूर्वक कृष्ण स्त्रांत्र अपनी स्त्रांत्र स्त्र स्त्रांत्र स्त्र स्त्रांत्र स्त्रांत्र स्त्र स्त्र स्त्रांत्र स्त्रांत्र स्त्र स्त्र स्त्रांत्र स्त्रांत्र स्त्र स्त्रांत्र स्त्रांत्र स्त्रांत्र स्त्रांत्र स्त्रांत्र स्त्र स्त्र स्त्र स्त्रांत्र स्त्र स्त्र



नितीन बगाडिया म्बुविश्वर तथा करायक तथा मेवालाः प्रारंत पूर्व मध्यक्ष केवालाः स्टेट पूर्व मध्यक्ष

व्यासाम्बर्गामार्गाः व्यासाम्बर्गः वर्णाका वर्णाकात् तेत वरणावितः वर्णाकात् प्रवेशः वृत्तं करणावादः दिन्देकः कार्याः वद्यावा प्रविचनातिकातः २, व्यक्तिः प्रविचनातः २, प्रदर्शः विदेशाः सर्वेशः वर्णनीति विकासः वक्ताः दार्थः

सुरवाराय नावा प्रतात करतात. यहा अस्त्रिक अम्बत वर्षात तमे और ए वित्र गुरावणुत प्रतान दुर्जा पा चेतने जाते. त्याव अनदी कमी ज्ञान अर्थन तमेरी बारम पर प्रता तेर्देल अर्थी गुण्योगरी आहे.

ग्राहक राजासाठी उत्तम भेट नात को प्रशासमा अधिक कारणारी गुर्चण अती, अपेका पूर्व वरणारी हो प्रोक्षत प्रभूपता उपनाध अधि, विश्वविदे आधानतर नाति, वरणारम वारणायिकारी शहराजन प्रभूति वरणारम वारणायिकारी शहराजन

इंग्लबसावरी, त्याध्यांवरविकास

अन्यस्वत्यतं तृत्यान्या स्वातः वाताः ताताः वादानायतः अगाभवातीतः । स्वतं व्यत्यात्वा स्वातं अन्यस्य । व्यत्यात्वा । व्यत्यात्वा

जान गुरार्ज वीकर्गास् च्यावकारो ब्यावमा वीक्य स्थावकारोते देत अदेत. अपनी ६ त्यकंत्र है ७ दालंग राज्यान र्या स्थावनिक प्रतिकृति ग्राज्या अन्ते. गुराराजीको निकामती यह स्थावन ही अन्तर्ज एवा पाल्या तेनाते ग्रीह आहे.

ताचा मुद्राच शुक्कार मोती तासक आहे. महितास पहिन्छ प्रातासी अनुद्रान मिक्री पार धारिन प्रसाधन खेल्पे कर्तात अनुद्रान मिक्री

आकर्षक गृहकर्ज योजना

सरकारी सवलती

शुक्रामार्थः सुन्ताः, जनसः प्राच्याः सुनीः अर्थातः मार्थाः नवतं चाराव्ये अर्थन्यव्यः स्थानगरमञ्ज्ञित्याः वर्णनेत्रः चः पद्धतीतः प्रद्रामारमञ्ज्ञाताव्यः अस्य पद्धिः नन्त्रपः, नर्दीकः पानारम्यः अस्य वर्णन्यमाने अर्थनाव्यवस्थि विशेषः वर्णन्यमाने अर्थनाव्यवस्थि विशेषः वर्णन्यमाने अर्थनाव्यवस्थि विशेषः

ताल करवाई काले, कारताची आणि प्रिकार आठकावाची कार्रकोर अभागवाज्ञाण्यी स्थानिक कार्रकोर अभागवाज्ञाण्यी स्थानिक क्षानानं प्रधानवाने बातवी प्रतिनेता तेत्रपट देखाद दुश्या क्षानावा आत्रा नाति नात्रप्त कर्मकाद आत्रा नाति क्षान्य कर्मकाद आत्रा नाति क्षान्य आत्रा क्षान्य क्षान्य व्यव आहे. क्षान्यम् क्षान्य क्षान्यम् प्राप्ता क्षान्यम् क्षान्यम् क्षान्यम् प्राप्ता क्षान्यम् व्यवस्थातः प्राप्ता क्षान्यम् व्यवस्थातः क्षेत्रं स्थान्य अनेत्रप्ते प्रतिनेत्रं अत्रा अन्य प्रतिनेत्रं व्यवस्थानं क्षान्यम्

क्याहरू अस्ति क्रम्यालयांचा वदेतीत क्रम्याच्या ज्ञायातांच्याची औषावे, ज्ञामितान, क्षेत्रितेद्वाची सद्दर करीत महोत. मीकस्तान, बीधका क्षतिन्याच्य राहत्व किमरीने हेतर है केत्र सरकारको पीठरा अपेकी



अध्या मृतीया, अध्या मागने कभोती अथ्य न पायणारे, स्व्यानेय कभोती न संपणारे, म्हणुन्य या दिवारी लोक सीने क्षेट्री कमाता. करणा माने स्वया अध्या नुवेदना सीने कुटेंद्र केल्याने पारत काम्म भागमार डीवेल आणा लसभीच काल्या गाँति, असी त्या साथा लोका पायणा असती. यास सर जातन पास्त क्ष्मण नामेन स्वया पायणा पायणा असती. होत्र ब्यान प्रमुत्तीय केली जाती. होत्र ब्यान स्वयानी आपती क्ष्मण नामेन सरक्यासारी आपती ज्ञाना सर्वाण कर्मा या मुहुर्तावर ग्राहकांना सोन्यासह अन्य नवीन वस्तुची खरेदी करता आली नाही. नवींन बस्तुचे ब्रस्ते करता आशी नाही. परिमित्ती सर्वमान्य गहिरती असती तर, केट्यायभी रुपयांची उत्तबारन झाली असती, असे व्यापायोंची प्रताबरन झाली उत्तरमान, बोध्यम स्वेत्रान माण काहीरी आहारती पित्र असून ८० मार्टपो विश्वी उत्तबारन झाली आहे. यानून सूमार्थ ५० केटायी उत्तबारन झाली आहे. यानून परिमाण अधिकार विन्तीन वर्गाडिया व स्वाविकान सामित्रों, साम्बेडीना सुद्धतीयिकी एक असलेली

दिला. या मुहुर्तावर दरवर्षी उन्हाळ्यात प्रामुख्याने या मुहूर्तावर कुलर, एसी, फ्रिंज यासह अन्य गृहोपयोगी वस्त्ना मोठी मागणी असते. अनेक जण या

-0



पान १ वरुन

# 'क्रेडाई औरंगाबाद ' मासिक गृहपत्र बांधकाम व्यावसायिकांच्या सुसंवादाचे हक्काचे व्यासपीठ

अशिया खंडात सर्वात झपाट्याने वाढणारे शहर म्हणुन औरंगाबाद शहराची ख्याती आहे. या शहराच्या सौंदर्यामध्ये आणि वाढीमध्ये बांधकाम व्यावसायिकांचाही मोठा वाटा आहे. वाढत्या शहराच्या निवाऱ्याच्या गरजा बांधकाम व्यावसायिक पूर्ण करीत असतात. ही एक मोठी जबाबदारी या व्यावसायिकाकडुन पार पाडली जात आहे. संघटनेचे पदाधिकारी आणि सदस्य सक्रिय असल्यामुळे अनेक सामाजिक उपक्रम ते घेत असतात याचाही लेखाजोखा नोंद करण्यासाठी 'क्रेडाई औरंगाबाद ' या मासिकाचा उपयोग होणार आहे.

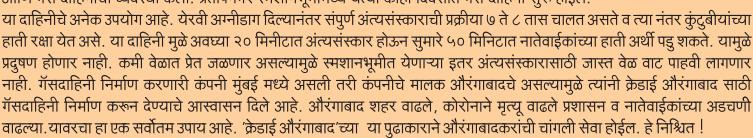
बांधकाम क्षेत्र रोजगार निर्मितीचे एक मोठे क्षेत्र आहे त्याच बरोबर या व्यवसायासमोर अनेक आव्हाने देखील आहेत. या आव्हानांचा मुकाबला करण्यासाठी आणि क्रेडाई सदस्यांमध्ये आपसात सुसंवाद साधण्यासाठी या माध्यमाचा वापर आणि उपयोग होणार आहे. क्रेडाई संघटनेचे सदस्य म्हणून जेवढा अभिमान आहे, तेवढीच संस्थेचे सदस्य म्हणून जबाबदारीही मोठी आहे.

दरम्यान 'क्रेडाई औरंगाबाद' पहिल्या अंकाच्या प्रकाशानाचे औचित्य साधुन क्रेडाई औरंगाबादच्या सभाग्रहात भव्य रक्तदान शिबीराचे आयोजन करण्यात आले होते. याप्रसंगी बोलताना समाजाप्रती आपले कर्तव्य या निमित्ताने निभावता आले, ही अत्यंत समाधानाची बाब आहे असे प्रतीपादन 'क्रेडाई औरंगाबाद' शाखेचे अध्यक्ष नितीन बगडिया यांनी केले. अकांच्या प्रकाशन व शिबीराच्या उदघाट्न प्रसंगी क्रेडाई महाराष्ट्राचे माजी अध्यक्ष राजेंद्रसिंग जिंदा आणि क्रेडाई महाराष्ट्राचे अध्यक्ष (ईलेक्ट) प्रमोद खैरनार यांच्या हस्ते झाले. माजी अध्यक्ष सुनील पाटील, क्रेडाई महाराष्ट्राचे सहसचिव नरेंद्रसिंग जिंदा, उपाध्यक्ष विकास चौधरी , भास्कर चौधरी, अनिल मुनोत, अशुतोष नांवदर, सुनील बेदमुथा, इंद्रजित थोरात, सहसचिव रोहीत सुर्यवंशी, अजित बापट, पंजाबराव तौर, संचालक अनिल संचेती, सहखिजनदार बालाजी येरावार, सौरभ गुप्ता, समीर सोनवणे, सिध्दार्थ कांकरिया आदी उपस्थित होते. शिबीराचे आयोजन मुख्य समन्वयक भास्कर चौधरी, सहसमन्वयक अनिल मुनोत आणि युथविंग समन्वयक सौरभ गुप्ता यांनी केले होते. शिबीरात दत्ताजी भाले रक्तपेढी तर्फ रक्त संकलन करण्यात आले. या प्रसंगी नरेंद्रसिंग जिंदा, सुनील पाटील, अनिल मुनोत, विकास चौधरी यांनी ही मनोगत व्यक्त केले. या शिबीर आयोजनात सर्व प्रोटोकॉल अंत्यत काटेकोर पणे पाळण्यात आले. शिबीरात बांधकाम व्यावसायिव, युथविंग चे सदस्य, साईट अभियंता, निरीक्षक, सर्व प्रकारचे बांधकाम कामगार आदीनी उत्स्फूर्तपणे शिबीरात रक्तदान केले.

# प्रतापनगर स्मशानभूमीत बसणार अत्याधुनिक गॅसदाहिनी

कीरोनाने जगभर हाहाकार माजवला. एकाएका गावात अनपेक्षीतपणे मृत्यूची संख्या वाढली. या घटना मनाला वेदना देणाऱ्या होत्या. कधी कधी एका गावातुन तर कधी कधी एकाच कुंदुबातुन अनेक मृत्यू होऊ लागले. कुंदुबातले सदस्य दुःखात बुडुन जावु लागले. मनाला अत्यंत वेदना देणारे हे दृश्य होते. पण यापेक्षाही स्मशान भुमीवर अचानकपणे प्रचंड ताण येवू लागला. स्मशानभूमीमध्येच अंत्यसंस्कारासाठी प्रेताच्या रांगा लागल्या होत्या. अंत्यसंस्कार करण्यासाठी लागणारे लाकडे आणायची कोठुन असा प्रश्न निर्माण झाला होता. यामुळे जंगलतोड आणि पर्यावरण प्रदुषण वाढण्याची शक्यता निर्माण झाली. एकीकडे प्रेत जाळणे आवश्यक होते. दुसरीकडे प्रदुषण रोकणेही गरजेचे होते, यावर काहीतरी उपाय हावा होता.

औरंगाबाद शहरामध्ये 'क्रेडाई औरंगाबाद' या बांधकाम व्यावसायीकांच्या संघटनेने पुढाकार घेतला आणि गॅस दाहिनीची व्यवस्था केली. प्रतापनगर स्मशानभूमीमध्ये येत्या काही दिवसात गॅस दाहिनी सुरू होईल.



मा. श्री. नितीन बगडीया (अध्यक्ष), मा. श्री. अखिल खज्ञा (सचिव), प्रकल्प कन्व्हेनर मा. श्री विकास चौधरी / श्री संग्राम पठारे, क्रेडाई, औरंगाबाद





## PST TRAINING .. NURTURING UPCOMING LEADERSHIP ..

Credai Maharashtra has kept a training seminar ... to train our members to be a better leader . This webinar is first step to nurture the upcoming leadership. The webinar on zoom was open to all Credai members all over India.Our Credai Maharashtra President Shri Sunilji Furde gave opening inaugural remark and Our Credai Maharashtra Secretary Shri Sunilji Kotwal co ordinated the whole session. Inauguration of training session is done by the hands of our respected National Credai Chairman Shri Satish Dada Magar and our National Credai President Shri Harshvardhanji Patodia and Guests of honour were Mr Boman Irani, President Elect Credai, Shri Shantilalji Kataria, VP Credai, Mr Anand Rajegaonkar , VP Credai, Mr Jitendra Thakker, Chairman Constitution Committee Credai and MASTER TRAINER Mr Suhasji Merchant, Chairman Credai Maharashtra Advisory committee & IPP Credai Pune.Mr Boman Irani expressed his views by saying the we CREDAI should have our voice more relevant and heard. He addressed today's topic and importance of learning the roles and responsibilities of every post. He said We need be united for multifaceted growth in our industry.Mr Harvardhanji Patodia , said future leaders can be inspired and learned through such sessions . He

said Credai has a fantastic federal structure of working and working for overall growth of industry.Mr Satish Dada Magar said in inaugural remarks of him, we need to nurture leadership, we have to stay stronger as a voice of industry. We have to follow decorum / protocols. We need to create an institute which follows systems . He declared the session open.Mr Deepak Suryawanshi, Sangli introduced our today's speaker, master trainer Shri Suhasji Merchant, an IIT person. Introduction wasn't possible to cover in brief. We feel fortunate enough to get trained from him.Mr Suhasji Merchant .. Some brief points from his training .. by the source of slide he shared are added below. .. listening him actually portrayed the transparent culture of CREDAI ASSOCIATION. It takes up the roles and responsibilities of President, Vice President, Secretary , Joint Secretary , Treasurer and Joint Treasurer including Associations aims and objects too. After him, Mr Jitendraji Thakker shared his expert views by appreciating training session and sharing his experience . Mr Shantilalji Kataria took over the session after than .. he spoke on presentation part and enlighten us by putting light of screens shown by Suhas sir. Compiled By CA Shweta Bhartiya, CWW Co ordinator, Aurangabad.

### **Meeting with AMC Officials** at CREDAI Office

Very nice n fruitful meeting done at Credai office about corporation Tax and Town planning issues with Dy Commissioner Thete Madam AB deshmukh sir and Kombde sir in presence of IPP Narendra seth jabinda and team Credai... Congratulations Credai Aurangabad first time corporation people came at Credai office for meeting ...Real use of our Credai office

# आपल्या समृद्ध व उज्वल भविष्यासाठी...

औद्योगिकरणामध्ये झपाट्याने वाढणाऱ्या ऑरिक सिटीजवळ असलेल्या आमच्या प्रकल्पात आजच आपली गुंतवणूक करा.

आमच्या प्रकल्पाचे प्रमुख वैशिष्ट्ये

- Dedicated Commercial झोनमधील एकमेव कमर्शियल कॉम्प्लेक्स
- <u>डीएमआयसी औद्योगिक क्षेत्रात येत्या काळात 5</u> लाख रोजगार निर्मितीचे लक्ष्य





### रेडी पझेशन कमर्शियल शॉप्स व ऑफीसेस

X-12,5 स्टार शेंद्रा एमआयडीसी, लिभेर चौक, जालना रोड, औरंगाबाद

- आमच्या प्रकल्पाचे प्रमुख आकर्षण -





वायफाय, इंटरनेट



प्रशस्त पार्किंग

# 'स्पेस आर्केड' ला एकदा प्रत्यक्ष भेट द्या



- बुकींगसाठी संपर्क -

89754 99995, 95954 99995

क्रेडाई औरंगाबाद मासिक पत्रिका क्रेडाई औरंगाबादतर्फे प्रकाशित करण्यात आली असून सदर मासिक पत्रिकेचे वितरण संघटनेच्या सभासदांना विनामृल्य करण्यात येते. संकलन : अखिल खन्ना, सचिव, संपादन : अच्यृत भोसले, व्यवस्थापन : रमेश कोंदलकर